

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLAVOŠOVCE

Návrh

Čistopis

Textová časť

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na
poľnohospodárskej pôde



Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Slavošovce**

Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.58/06/2023 zo dňa 01.06.2023**

Číslo VZN obce Slavošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Slavošovce: **VZN č.2/2023 zo dňa 01.06.2023**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **16.06.2023**

Oprávnená osoba:

.....
Ing. Angela Kolesárová
Starostka obce

Objednávateľ: Obec Slavošovce
v zastúpení: starostka obce Ing. Agnesa Kolesárová

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.
sídlo: Benediktínska ul. č.24
prevádzka: Letná ul. č.45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0742 AA

Odborný projektant: Júlia Hudecová

Grafické práce: Ing. arch. Lucia Verbová, Ing. arch. M. Nováková
ARCHIGRAPH studio, Košice

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec, Košice
registračné číslo 438.

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ

- A) Úvod
- B) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

- Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990
- Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia k 01. 01. 1990

III) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 4a , 4b Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000

IV) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

I) TEXTOVÁ ČASŤ

A) ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slavošovce (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce) sú spracované na základe zadávacieho listu obce Slavošovce a uzavretej zmluvy o dielo. Územný plán obce Slavošovce, návrh bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slavošovciach č. 141/06/2013 zo dňa 27. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 7/2013 zo dňa 27. 06. 2013. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Slavošovce.

Východiskové podklady použité pri prácach na ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce sú nasledovné:

- ÚPN obce Slavošovce, návrh čístopis (2013), výkres č. 4 – Vyhodnotenie záberu PP M 1 : 2 000,
- ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce, návrh (2022) M 1 : 2 000, výkres č. 1,
- polohopis prevzatý z aktuálneho stavu katastra nehnuteľností (obec Slavošovce),
- druh pozemkov,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, RP Prešov,
- Hydromeliorácie š. p. Hydromeliorácie Bratislava

B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Na k. ú. Slavošovce najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zo dňa 13. 03. je nasledovná: 0705011, 0706015, 0760242, 0760445, 0765212, 0765412, 0768415, 0768445, 0771422, 0868425, 0868445, 0868515, 0871215, 0871412.

C) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracované samostatne pre rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 1) a samostatne pre lokality v zastavanom území obce k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 2). Tabuľková časť je spracovaná podľa prílohy č. 1 spoločného metodického usmernenia MP SR – 4025/2004-430 a MVaRR SR – 2004 – 7343/24379 – 1/924 – 900 zo dňa 11. 08. 2004. V tabuľkách č. 1 a č. 2 je uvedené:

- poradové číslo lokality,
- navrhované funkčné využitie územia záberovej lokality,
- výmera záberovej lokality celkom, z toho:
 - o výmera poľnohospodárskej pôdy,

- výmera nepoľnohospodárskej pôdy,
- skupina a kód BPEJ,
- jestvujúce hydromelioračné zariadenia.

U záberovej lokality PP č. 29 dochádza k zmene navrhovaného funkčného využitia územia z výrobného územia (P) na obytné územie pre zástavbu rodinných domov (RD).

Zmeny a doplnky č. 1, Územný plán obce Slavošovce, návrh (2020):

Obec Slavošovce	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy v ha	Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha
Mimo zastavané územie k 01. 01. 1990	0,5800	--	0,5800
V zastavanom území k 01. 01. 1990	0,5508	0,4691	0,0817
Celkom	1,1308	0,4691	0,6617

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce (2022), lokality mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Obec k. ú.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho					
					BPEJ	SK				Výmera v ha
43	Slavošovce	Obytné územie, občianska vybavenosť a zeleň (V + Z), kompostovisko (P)	0,5800	-	0779265	8	-	0,5800	Žiadne	Lokalita „Komunitné centrum“
Spolu			0,5800	-			-	0,5800		

Tabuľka č. 2 ZaD č. 2 ÚPN obce Slavošovce (2022), lokality v zastavanom území k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Obec k. ú.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	z toho					
					BPEJ	SK				Výmera v ha
45	Slavošovce	Rekreačné územie (RÚ)	0,1200	0,1200	0706015	5	0,1200	--	Žiadne	Areál športových ihrísk – sídlisko „Pri závode“
46	Slavošovce	Obytné územie, rodinné domy (RD)	0,3289	0,2569	0860415	7	0,2569	0,0720	Žiadne	Zmena záhradkárskej pôdy na lokalitu RD
44	Slavošovce	Obytné územie, rodinné domy ,doprava(RD,D)	0,1019	0,0922	0868445	6	0,0210	0,0097	Žiadne	Hlavná ulica, prieluka
					0706015	5	0,0712			
Spolu			0,5508	0,4691			0,4691	0,0817		

Poznámka:

0705011 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ (Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.)

III) GRAFICKÁ ČASŤ

IV) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ