

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: **AGRO Slavošovce, s. r. o**

sídlo firmy: Administratívna budova PD

IČO: 36178187

zápis v OR: OS Košice I.. Odd. Sro, Vložka č. 9783/V

v mene ktorej koná konateľ: Ing. Milada Homolová, bytom Slavošovce č. 295, PSČ 049 36

v mene ktorej koná konateľ: Ing. Ivan Frák, bytom Slavošovce č. 215, PSČ 049 36

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

1. KUPUJÚCI:

1. Meno: **OBEC Slavošovce**

Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce

V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom, nar. 16.6.1957, bytom Slavošovce č.279

IČO: 00328847

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Čl.I.

Predmet zmluvy.

1

Predávajúci AGRO Slavošovce, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, **kú. Slavošovce** vedenej na:

LV č. 1242

ako parcela registra „E“ č. **1928/1**, orná pôda, vo výmere 147 m²
vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 0,80 € /m² čo k predávanej výmere 147 m² predstavuje sumu 117,60 € /slovom Jednostosedemnášť Eur, 60 centov/. Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. V.
Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Účastníci zmluvy svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú, narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelenýská č. 46, na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade, ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecslavosovce.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu uvedenej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 3.8.2018. Uznesenie č. 213/08/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slavosťovciach dňa 8.3. 2019

V Slavosťovciach dňa 8.3. 2019

Predávajúci: ff

Kupujúci: