

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLAVOŠOVCE

Návrh
Čistopis
Textová časť

Návrh regulatívov územného rozvoja obce
(záväzná časť ÚPN obce)



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Slavošovce**

Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.58/06/2023 zo dňa 01.06.2023**

Číslo VZN obce Slavošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Slavošovce: **VZN č.2/2023 zo dňa 01.06.2023**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **16.06.2023**

Oprávnená osoba:

.....
Ing. Angela Kolesárová
Starostka obce

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

V kapitole č. 1 sa vypúšťa bod 1.4)

~~1.1) Územie medzi sídliskom „Pri závode“, železničnou traťou Slavošovce – Plešivec a cestou III/526-21 považovať za územnú rezervu obytného územia~~

a) Obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti

V podkapitole a) sa bod 1.7) a 1.13) dopĺňa nasledovne:

1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách:

- Pri Zlatnom potoku,
- Pri starom cintoríne,
- Stará Ves,

a v rozptyle v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce.

1.13) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. Neuvažovať s realizáciou nových školských zariadení na rozvojových lokalitách obce. Realizovať rekonštrukciu a dostavbu areálu materskej školy na sídlisku „Pri závode“.

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Zmiešané územie výroby a vybavenosti

V kapitole b) sa dopĺňa nový bod 1.21, bod 1.20 sa mení nasledovne:

1.20) Rešpektovať vymedzené prieskumné územie (PÚ) Ochtiná Mo, W, Re, PÚ – Rochovce - nerasty a CHLÚ Slavošovce – Živce (800) a z toho vyplývajúce ustanovenia §46-18 a §19 Banského zákona.

1.21) Jestvujúce plochy odpadového hospodárstva rešpektovať v areály ČOV pre zberný dvor a navrhované plochy na lokalite „Komunitné centrum“ pre kompostáreň obce.

c) Rekreačné územie a zmiešané územie rekreácie a vybavenosti

V podkapitole c) sa bod 1.21 mení nasledovne:

1.21) Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a športových ihrísk zachovať. Postupne ich modernizovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať športové ihriská vo väzbe na futbalový štadión v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

2) Určenie záväzných, prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzené a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a schémy záväzných častí riešenia ÚPN obce (§139 stavebného zákona a §12, bod 6.) Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR).

2a) Obytné územie (kód 100)

2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

Bod 2.3.1 sa dopĺňa nasledovne:

2.3.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, a prestavba a **dostavba** zariadení verejnej občianskej vybavenosti.

2b) Výrobné územie (kód 200)

2.5 Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (od 201)

Bod 2.5.2.sa dopĺňa nasledovne:

2.5.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnjej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území a **plochy odpadového hospodárstva pre kompostovisko obce** .

2.6 Plochy čistiareň odpadových vôd (kód 202)

Bod 2.6.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia ~~sa nestanovuje~~ je **jestvujúca plocha odpadového hospodárstva pre zberný dvor obce**.

2e) Rekreačné územie (Kód 400)

2.9) Plochy športových zariadení a ihrísk, plochy rekreácie a voľného času (kód 401)

Bod 2.9.1) sa dopĺňa nasledovne:

- 2.9.1) Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia a **športové** ihriská všetkého druhu, plochy pre zariadenia ubytovania a stravovania, centrá voľného času. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a prestavba jestvujúcich športových plôch.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

V kapitole 3.1) sa v bod 1) a bod 3) mení a dopĺňa nasledovne, bod 2) sa ruší:

- 1) **Rešpektovať územie pre** preložku cesty III/52621**3040** Čierna Lehota – Slavošovce – Ochtiná v úseku križovatka s MK na lokalitu Pod Mašou – križovatka pri cintoríne po južnom okraji historickej časti obce. Realizovať preložku cesty III/52621**3040** v severozápadnej časti obce pri areály SHP a. s. v rozsahu návrhu ÚPN obce. Preložku cesty III/52621**3040** realizovať vo funkčnej triede B3 ~~v kategórii C 7,5/70~~. Jestvujúci prieťah cesty III/52621**3040** riešiť ako hlavnú zbernú komunikáciu obce ~~v kategórii (MZ) 8,5 (resp. 8,0)/50~~. **Realizovať komplexnú obnovu vozovky jestvujúcej cesty III/3041 v trase križovatka s cestou III/3040 – železničná stanica vo funkčnej triede B3**
- ~~2) Jestvujúcu cestu III/526 22 k bývalej železničnej zástavke „Pod Mlynom“ zrušiť a nahradiť ju novou cestou III. triedy k železničnej stanici Slavošovce. Cestu III/526 22 k ŽST Slavošovce rekonštruovať v kategórii MZ 8,5/50.~~
- 3) Jestvujúce miestne komunikácie v obci zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 ~~v kategórii MO 8,0 (7,5)/40~~. Na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia „Pri Zlatnom potoku“, „Pri starom cintoríne“ a „Pod mlynom“ realizovať nové miestne komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 a C3 ~~v kategórii MO 8 (7,5)/40~~ **v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.**

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

V kapitole 3.2) sa bod 2.) 3.) 4.) a 8.) mení a nasledovne:

- 2) V oblasti statickej dopravy u jestvujúceho sídliska „Pri závode“ v obytnom území dobudovať úrovňové parkoviská a garáže v rozsahu návrhu ÚPN obce pri rešpektovaní zásady, aby na 1 byt bolo k dispozícii **min. 1** parkovacie alebo garážové miesto.
- 3) U navrhovaného zmiešaného územia bývania a vybavenosti na lokalite „Dostavba sídliska Pri závode“ realizovať verejné parkoviská na úrovni terénu a garáže pod bytovými domami v rozsahu **min. 1** garáž alebo parkovisko na 1 byt. U rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia s navrhovanou výstavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu **v rozsahu min. 2 parkovacie miesta (parkovisko, garáž) na 1 rodinný dom.**
- 4) Realizovať rekonštrukciu **a dobudovanie** centrálného priestoru Hlavnej ulice pri evanjelickom kostole včítane plôch ~~pešej zóny~~ **peších chodníkov**, verejnej zelene a parkovísk.
- 8) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikáciách v obci všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje jednostranných peších chodníkov. **Dobudovať pešie chodníky v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.**

3.3) Železničná doprava

V kapitole 3.3) sa bod 12) dopĺňa nasledovne, na konci kapitoly sa dopĺňa bod 13):

- 12) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v obci včítane plochy železničnej stanice a vlečkového systému považovať územne za dlhodobu stabilizované a s ich ďalším územným rozvojom neuvažovať. Zachovať nákladnú železničnú dopravu na trati Plešivec – Slavošovce. **Navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov na lokalite „Pri železničnej trati“ v OP železnice realizovať na základe záväzného stanoviska MDaV SR a potrebného súhlasu na vykonávanie činností v OP železnice**
- 13) **Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácii so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové. Všetky novobudované križenia komunikácii so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.**

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

V kapitole 4.1) sa dopĺňa nový bod 7):

- 7) V prípade, že výstavba na rozvojových lokalitách predstihne dostavbu kanalizácie obce, je potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť dočasne výstavbou vodotesných žump s následným odvozom na ČOV obce.

4.2) V oblasti vodných tokov

V kapitole 4.2) a bod 4) dopĺňa nasledovne:

- 4) Rešpektovať pobrežné územie vodohospodársky významného vodného toku Štítnik v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku alebo od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m u drobného vodného toku Zlatný potok a Židlovský potok, pri ochrannej hrádzi do 10,0m od vzdušnej a návodznej päty hrádze. Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 752102. Minimálna šírka ochranného pásma je 4 m (6 m) od brehovej čiary toku, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

V podkapitole 6.1) sa bod 1) prvý odrazník mení a dopĺňa nasledovne:

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia
- Rezervovať územie pre preložku cesty III. triedy č. 526213040 po západnom okraji južnej časti obce a v úseku pri výrobnom území SHP a. s. podľa návrhu ÚPN obce,

6.3) Odpadové hospodárstvo

V kapitole 6.3) sa bod 3) mení a dopĺňa nasledovne:

- 3) V oblasti odpadového hospodárstva obce v súlade s §6 zákona o odpadoch:
- vypracovať „Program odpadového hospodárstva obce Slavošovce do r. 2020 2025“,
 - v obci Slavošovce naďalej realizovať jestvujúci množstvový systém zberu komunálneho odpadu,
 - v obci Slavošovce realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o kuchynský a reštauračný biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EU a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,

- postupne vybudovať **Rešpektovať** zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na ploche ~~navrhovaného výrobného alebo zmiešaného územia výroby a vybavenosti obci~~ **jestvujúcej ČOV,**
- biologicky rozložiteľný odpad zo zelene produkovaný obyvateľmi rodinných domov **kompostovať na pozemkoch rodinných domov.** a biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej **parkovej zelene , zelene cintorína** a obytnej zelene (bytové domy a vybavenosť) **kuchynský reštauračný odpad** zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni obce. Kompostáreň obce vybudovať ~~pri hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby~~ **na lokalite „Komunitné centrum“ v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.**

6.4) Hluk

V kapitole 6.4) sa bod 5 mení a dopĺňa nasledovne:

4) Na elimináciu hluku z cestnej a železničnej dopravy na obytné územie mesta:

- realizovať **Rezervovať územie pre** preložku cesty III. triedy č. **526243040** v trase križovatka s miestnou komunikáciou na lokalitu „Pod Mašou“ – napojenie na cestu III. triedy pod cintorínom mimo obytné územie južnej historickej časti obce,
- vysadiť líniovú sprievodnú zeleň pozdĺž preložky cesty III/52621,
- realizovať dosadbu stromovej a kríkovej zelene v priestore medzi cestou III/52624**3040** a sídliskom „Pri závode“,
- v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby, ktoré by hlukom negatívne nezasahovali okolité obytné územie obce.
- **navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov na lokalite „Pri železničnej trati“ realizovať v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia pred hlukom ustanovenými platnou legislatívou na úseku verejného zdravia zohľadňujúc v čase realizácie aktuálne ako aj v budúcnosti očakávané vibroakustické pomery v záujmovom území.**
- **Miesto výstavby rodinných domov (lokality „Pri železničnej trati“) nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné**

vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetne opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

- Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to aj v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitole 7) sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce Slavošovce je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce.

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres v M 1 : 2 000 a v M 1 : 5 000, vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP v M 1 : 2 000 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené:

- v rozsahu navrhovaného obytného a zmiešaného územia na lokalite „Pri Zlatnom potoku“,
- v rozsahu navrhovaného obytného a zmiešaného územia na lokalite „Pri starom cintoríne“,
- v rozsahu navrhovaného obytného územia na lokalite „Stará Ves“ a zmiešaného územia bývania a vybavenosti dostavbou sídliska „Pri závode“.
- v rozsahu navrhovaného obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti pre komunitné centrum a plochou odpadového hospodárstva pre obecné kompostovisko.

8) Vymedzenie chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 8) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na k. ú. obce Slavošovce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Slavošovce rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty III. triedy
v extravilánových úsekoch 2 x 20 m **vyznačených hranicou zastavaného územia obce podľa platného ÚPN obce**
- ochranné pásmo železnice 2 x 60 m
- ochranné pásmo priemyselnej a obecnej ČOV 200 m
- ~~— ochranné pásmo cintorína 50 m~~
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora Agro s. r. o. Slavošovce 200 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo hlavných vodovodných prírodných potrubí 2 x ~~4,5~~ **1,8** m na každú stranu od hrany potrubia priemeru do 500 mm
2 x ~~2,5~~ **3,0** m na každú stranu od hrany potrubia nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov **a verejnej kanalizácie** 2 x ~~4,5~~ **1,8** m na každú stranu od hrany potrubia priemeru do 500 mm vrátane
2 x ~~2,5~~ **3** m na každú stranu od hrany potrubia nad priemer 500 mm
- Pobrežné územie vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v šírke 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m od brehovej čiary pre ~~malé~~ **drobné** vodné toky. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vyhlášky č. 211/2005 Z. z. a požiadaviek pre správcu toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.),

- Ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m
- Ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 656/2004 **251/2012** Z. z. v znení neskorších predpisov:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m , **pri kioskových trafostaniciach sa OP nestanovuje**
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrické stanice 110/22 kV – 30 m kolmo od oplotenia,
 - ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. ~~610/2003~~ **275/2006** Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. ~~656/2004~~ **251/2012** Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov:
 - ~~VTL~~—plynovody **s menovitou svetlosťou do 200 mm**, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo **pri plynovodoch s menovitou svetlosťou do 350 mm s tlakom 0,4 MPa – do 4 MPa** ~~2x~~ 20 m od osi plynovodu,
 - Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo ~~20~~ **50** m,
 - ~~STL~~— plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území **obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa**, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
 - PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov „Prieslopy“ a „Masnikov“ nachádzajúce sa na k. ú. obce. Na území PHO rešpektovať stanovené podmienky činnosti v nich,
 - ochranné pásmo lesa 50,0 m.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií

Kapitola 10) sa mení a dopĺňa nasledovne:

ÚPN obce Slavošovce vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Slavošovce (2011) a **Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce (2022)**.

A.) Verejná doprava

- 1 Preložka cesty III/526-24 **3040**
- 2 ~~Rekonštrukcia cesty III. triedy k železničnej stanici~~ **Cesta III/3041 k ŽST, obnova vozovky**
- 3 Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a pás sprievodnej zelene)
- 4 Navrhované dobudovanie peších chodníkov ~~a úprava pešej zóny námestia~~

15) Záverečné ustanovenia

- 1) Dokumentácia územného plánu obce Slavošovce včítane Zmien a doplnkov č. 1 je uložená na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Obecnom úrade Slavošovce a príslušnom stavebnom úrade.
- 2) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Vysvetlivky ku grafickému kľúču:

- Čierne písmo: znenie textu podľa platného ÚPN obce
- Červené písmo:** text, ktorý sa dopĺňa do záväznej časti ÚPN obce
- ~~Čierne písmo:~~ text, ktorý sa vypúšťa v návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce