

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **TAKÁČOVÁ Jarmila rod. Suchanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

v zastúpení podľa plnej moci : **Švickou Magdalénou rod. Suchanová,**

2. Meno: **ŠVICKÁ Magdaléna rod. Suchanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

3. Meno: **Mgr. KORIMOVÁ Alena rod. Kiššaiová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

v zastúpení podľa plnej moci : **Kyselickou Ruženou rod. Kiššaiová,**

4. Meno: **KYSELICOVÁ Ružena rod. Kiššaiová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

a

5. KUPUJÚCI:

1. Meno: **OBEC Slavošovce**

Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce

V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom ,

IČO: 00328847

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Č.I.I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúca TAKÁČOVÁ Jarmila a ŠVICKÁ Magdaléna sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, **kú. Slavošovce** vedených na

LV č. 1051

ako parcela registra „E“ č. **1930/1** , orná pôda , vo výmere 325 m²

ako parcela registra „E“ č. **1927/1** , orná pôda , vo výmere 115 m²

vo vlastníctve predávajúcich pod B1 a B 2 ,spolu v podiele 1/1.

2. Predávajúca Mgr. Korimová Alena a Kyselicová Ružena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, **kú. Slavošovce** vedenej na:

LV č. 768

ako parcela registra „E“ č. 1931/1, trvalý trávny porast, vo výmere 73 m² vo vlastníctve predávajúcich pod B1 a B2, spolu v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci týmto odpredávajú svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods.1 a 2 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako je uvedené v článku I. ods.1 a 2 tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 0,80 € /m² čo k predávanej výmere 513 m² predstavuje sumu 410,40€ /slovom Štyristodesať Eur, 40 centov/. Kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu nasledovne:

- Takáčovej Jarmile za 220 m² vyplatí 176 € /slovom Jednostosedemdesiatšesť Eur/ poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- Švickej Magdaléna za 220 m² vyplatí 176 € /slovom Jednostosedemdesiatšesť Eur/, ktoré vyplatí predávajúcej v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- Mgr. Korimovej Alene za 36,5 m² vyplatí 29,20 € /slovom Dvadsaťdeväť Eur, 20 centov/, ktoré vyplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej č.: SK 95 0200 0000 0027 4640 4051 do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcou.
- Kyselicovej Ružene za 36,5 m² vyplatí 29,20 € /slovom Dvadsaťdeväť Eur, 20 centov/, ktoré vyplatí kupujúci predávajúcej v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V prípade, že nebude kúpna cena uhradená môžu predávajúci od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že jej nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

ČI. VI.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods.1 a 2 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredli, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzané nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní .
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci .
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Účastníci zmluvy svojim podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecslavosovce.sk. V súlade s § 5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 3.8.2018. Uznesenie č. 213/08/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

ČI. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slavošovciach dňa 8.3.2019

V Slavošovciach dňa 8.3.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

ŠVICKÁ Magdaléna

Obec Slavošovce
v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Baštákom

TAKÁČOVÁ Jarmila, v zastúpení Švickou Magdalénou

KYSELICOVÁ Ružena

Mgr. KORIMOVÁ Alena v zastúpení Kyselickou Ruženou

Splnomocnenec uvedený v čl. VI. ods. 6.6 plnú moc prijíma.

V Rožňave dňa 8.3.2019

Ing. Jaroslava Šišoláková – splnomocnená v katastrálnom konaní