**Obec S l a v o š o v c e**

# ZÁPISNICA
## z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slavošovce
**spísaná v Slavošovciach, dňa 27.04.2015**

**Prítomní :** - poslanci: podľa prezenčnej listiny
- starosta obce: Ing. Štefan Bašták
- zapisovateľka: Galina Smädová
- hlavný kontrolór: Ján Kováč

**Program zasadania:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ
3. Rekonštrukcia verejného osvetlenia
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenia, ukončenie

**Priebeh zasadania:**

Bod č. l

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Štefan Bašták, zároveň privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Za overovateľov zápisnice menoval : l. Milada Šikúrová
2. Dušan Janíčko

Program rokovania na schválenie predniesol p. starosta.

Poslanci OZ schválili overovateľov a program rokovania jednohlasne.

Bod č.2 **Kontrola plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ previedla referentka OcÚ p. Smädová.

Poslanci OZ konštatovali, že uznesenia sú plnené priebežne.

Bod č. 3 **Rekonštrukcia verejného osvetlenia**

Informáciu ohľadom rekonštrukcie verejného osvetlenia podal starosta obce. II. etapa rekonštrukcie sa pozastaví. Začne sa pripravovať nová verzia- výzva z ministerstva.

Hlavný kontrolór informoval o výsledku rokovania zo stretnutia s firmou, ktorá realizovala I. etapu rekonštrukcie: boli zmenené podmienky bez súhlasu OZ. OZ schválilo iné podmienky rekonštrukcie. Bolo vyhlásené verejné obstarávanie na verejného obstarávateľa na verejné osvetlenie v II. etapách:

1. Podľa § 9 zákona o VO – vykonané a prevedené aj práce
2. Podlimitná zákazka na 60.000,-- .

Boli porušené podmienky zmluvy o dielo ohľadom platobných podmienok, nebola dodržaná lehota ukončenia diela.

V prípade, že obec bude pokračovať v rekonštrukcii, je potrebné žiadať o nenávratný príspevok. Ak bude vyhlásená výzva ministerstva, realizovať verejné obstarávanie na firmu cez elektronické trhovisko. Podmienkou pre zapojenie sa do výzvy je energetický audit, ktorý už obec má vypracovaný.

Poslanci OZ navrhujú ukončiť prvú etapu podľa dohody. II. etapu navrhujú zrušiť.
Poslanci OZ súhlasia so začatím prác na verejnom osvetlení s podmienkou , že práce budú financované z prostriedkov ministerstva hospodárstva bez spoluúčasti obce.

Bod č. 4 **Rôzne**

1. ***Denný stacionár***

Informácie ohľadom podmienok zriadenia denného stacionára, programu, činnosti a zabezpečovania služieb podal starosta obce. Ročná dotácia na chod denného stacionára je cca 20.000,-- € (mzdy + odvody, prevádzkové náklady). Stravník bude platiť za obed cenu, ktorá je vo výške potravín, ktoré sa nakúpia. Ponuku na zriadenia denného stacionára predložila nezisková organizácia Krok do cieľa. Na zriadenie je potrebné doložiť pôdorys priestorov, kde bude stacionár zriadený. V prípade, že priestory budú vyhovujúce, je potrebné urobiť zmeny v užívaní časti stavby.

Poslanci OZ súhlasia so zámerom dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti na zriadenie denného stacionára.

2. ***Multifunkčné ihrisko – prevádzková poriadok***

Starosta obce informoval o prevádzkovaní multifunkčného ihriska. P. Smädová predložila vypracovaný návrh prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska.

Poslanci OZ – schválili návrh prevádzkového poriadku s tým, že sa doplnia telefonické kontakty na správcov.

***3. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti***

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti zaslala p. Mgr. Zuzana Ignáthová. Jedná sa o odkúpenie priestorov časti zdravotného strediska – lekárne. Poslanci schválili zámer predaja majetku obce priamym predajom Mgr. Ignáthovej. Je potrebné zistiť možnosť predaja obecného majetku a dať vypracovať znalecký posudok. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a zápisom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Poslanci OZ: - súhlasia so zámerom predať nehnuteľnosti v k.ú. Slavošovce, vedenej na liste vlastníctva Obce Slavošovce č. 655, parcela 1930/75 registra „C“ vo výmere 72 $m^2$ ako zastavané plochy a nádvoria, súpisné č. stavby 517, druh stavby 12 rehabilitačné stredisko. Na nehnuteľnosť bude zriadená ťarcha, že lekáreň bude prevádzkovaná min. 10 rokov.
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady s vkladom do katastra znáša kupujúci

***4.Žiadosť o odkúpenie ojazdeného vozidla***

Žiadosť o odkúpenie ojazdeného vozidla Škoda Fabia predložil Igor Karalo.
Obec momentálne neuvažuje o odpredaji vozidla nakoľko je platná STK a EK. V prípade predaja ojazdeného vozidla bude potrebné uvedené vozidlo oceniť.

Poslanci OZ nesúhlasia s odpredajom vozidla.

***5.Žiadosti o pridelenie nájomného bytu***

Materiál uviedla p. Smädová. Boli predložené žiadosti o pridelenie bytu:
Pavlína Špirková – žiada o pridelenie bytu v osade Hirsch súp.č. 553 – nie je zdokladovaný príjem
Alexander Lalik – žiada o byt na súp.č. 553 – nemá príjem, nie je v evidencii
Jozef Ďurák – žiada o pridelenie bytu súp.č. 276 po p. Bérešovi – uvedený byt je na tom istom poschodí
Mahuliena Laliková – žiada o byt na súp.č. 276 – nízky príjem
Vlasta Gunárová – žiada o pridelenie bytu na súp.č. 276 - vlastník bytu, po zdokladovaní, že nie je vlastníkom doporučuje sa byt prideliť

Bola podaná aj žiadosť o poskytnutie finančnej výpomoci - Ružena Tomiová – dlhy voči obci – neposkytuje sa.

Poslanci OZ - nesúhlasia s pridelením bytov Pavlíne Špirkovej, Alexandrovi Lalikovi, Jozefovi Ďurákovi a Mahuliene Lalikovej,
-doporučujú prideliť byt p. Vlaste Gunárovej po zdokladovaní, že nie je vlastníkom iného bytu,
- nesúhlasia s poskytnutím finančnej výpomoci p. Ružene Tomiovej
,

***6. Vyúčtovanie nájomného za rok 2014 v nájomných bytoch***

P. Smädová informovala o vyúčtovaní nájomného v nájomných bytoch súp.č. 276 a 553.
V bytoch na súp. č. 553 je vo väčšine prípadov nedoplatok na nájomnom. Neplatiči budú vyzvaný na vyrovnanie nedoplatku písomne. V prípade, že sa nájomné a nedoplatok nebude pravidelne splácať. Obec pristúpi k vysťahovaniu nájomníkov a na úhradu nedoplatku sa použije finančná zábezpeka.
V nájomných bytoch na súp.č. 276 je vo väčšine prípadov preplatok na nájomnom. Uvedený preplatok nebude vyplatený, ale u dlžníkov bude použitý na vyrovnanie dlhu voči obci a u ostatných nájomníkoch bude použitý na úhradu bežného nájomného.
Materiál tvorí prílohu.

Poslanci OZ :- berú na vedomie vyúčtovanie nájomného
- schvaľujú návrh na použitie preplatku na nájomnom na splatenie dlhu voči obci a na úhradu bežného nájomného
- schvaľujú navrhnutý postup pri vymáhaní nedoplatku na nájomnom a to písomná výzva na splatenie nájomného, v prípade nesplácania nedoplatku výzva na vysťahovanie a použitie finančnej zábezpeky na splatenie nedoplatku.

***7. Plán aktivít obce Slavošovce v 18. – 20. týždni 2015***

Informáciu o aktivitách obce podal starosta obce. Materiál tvorí prílohu.
30.04.2015 - sa uskutoční stavanie mája na futbalovom ihrisku a večer bude zapálený táborový oheň.
08.05.2015 – 70. výročie skončenia 2. sv. vojny – kladenie vencov a táborák
11.05.2015 – výročná schôdza klubu dôchodcov.

Poslanci OZ - berú na vedomie informáciu o aktivitách obce.

Bod č. 4 **Diskusia**

- Pavol Bartók – káble na obecnom rozhlase sú tenšie

- PaedDr. Milan Sajenko – informoval o podpisovaní petície za zníženie poplatku za TKO – poplatok nie je možné znížiť, nakoľko obec nesmie doplácať na likvidáciu odpadu

- Ing. Angela Kolesárová – rekonštrukcia osvetlenia – doplniť svetlo medzi kostolom a farou
  - opraviť chodník pri p. Ďuránovi
  - opraviť poklop pri obchode – kanál je pootvorený
  - kontajner – Hlboký jarok
  - dvor pri Rodnom dome P.E.Dobšinského – deti sa tam hrajú a zapaľujú oheň
- Milada Šikúrová – cez víkend čistička zapácha
  - poskytnutie sály na venček deťom ZŠ – poplatok vo výške spotrebovanej energie

- Alžbeta Bérešová – stromy pri 274 – smrek a gaštan, ako postupovať pri vypílení
  - pieskovisko 274 – nový obrubník a doplniť piesok
  - opraviť pôvodné detské ihrisko - kolotoče

Poslanci OZ odporúčajú starostovi obce zaoberať sa odznelými diskusnými príspevkami.

Týmto bol program zasadania Obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadanie ukončil.

.....
Ing. Štefan Bašták
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Milada Šikúrová .....

Dušan Janíčko .....

Zapísala: Galina Smädová .....

# U z n e s e n i a

## Obecného zastupiteľstva v Slavošovciach zo dňa 27.04.2015

**29/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- n a v r h u j e ukončiť prvú etapu podľa dohody a II. etapu zrušiť.
- s ú h l a s í so začatím prác na verejnom osvetlení s podmienkou , že prácu budú financované z prostriedkov ministerstva hospodárstva bez spoluúčasti obce.

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**30/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach**:**
- s ú h l a s í so zámerom dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti na zriadenie denného stacionára.

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**31/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- s c h v a ľ u j e návrh prevádzkového poriadku s tým, že sa doplnia telefonické kontakty na správcov.

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**32/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- s ú h l a s í so zámerom predať nehnuteľnosť v k.ú. Slavošovce, vedenej na liste vlastníctva Obce Slavošovce č. 655, parcela 1930/75 registra „C“ vo výmere 72 $m^2$ ako zastavané plochy a nádvoria, súpisné č. stavby 517, druh stavby 12 rehabilitačné stredisko s tým, že na nehnuteľnosť bude zriadená ťarcha s podmienkou prevádzkovania lekárne min. 10 rokov.
  Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**33/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- b e r i e n a v e d o m i e - žiadosť o dokúpenie ojazdeného vozidla Škoda Fabia
- n e s ú h l a s í s odpredajom uvedeného vozidla

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**34/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- n e s ú h l a s í s pridelením bytov Pavlíne Špirkovej, Alexandrovi Lalikovi a Mahuliene Lalikovej – nízky príjem, Jozefovi Ďurákovi – už má pridelený byt
- d o p o r u č u j e prideliť byt p. Vlaste Gunárovej po zdokladovaní, že nie je vlastníkom iného bytu,
- n e s ú h l a s í s poskytnutím finančnej výpomoci p. Ružene Tomiovej

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**35/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- b e r i e n a v e d o m i e vyúčtovanie nájomného
- s c h v a ľ u j e - návrh na použitie preplatku na nájomnom na splatenie dlhu voči obci a na úhradu bežného nájomného
- postup pri vymáhaní nedoplatku na nájomnom a to písomná výzva na splatenie nájomného, v prípade nesplácania nedoplatku výzva na vysťahovanie a použitie finančnej zábezpeky na splatenie nedoplatku

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**36/04/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach:
- b e r i e n a v e d o m i e informáciu ohľadom pripravovaných akciách obce

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**37/02/2015** Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach :
- n a v r h u j e starostovi zaoberať sa odznelými diskusnými príspevkami.

Uznesenie bolo schválené jednohlasne.

**UZNESENIA 29/04/2015 -37/04/2015 PODPISANE STAROSTOM OBCE**