

OBEC SLAVOŠOVCE

Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD

**ZADANIE PRE SPRACOVANIE NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
SLAVOŠOVCE**



Január 2007

OBSAH ZADANIA:	Str.
1.) Úvod, dôvody na obstaranie a vypracovanie územného plánu obce	1
2.) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	1
3.) Vymedzenie riešeného územia	2
4.) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu VÚC na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
5.) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia	4
6.) Základné demografické údaje a prognózy	5
6.1.) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce	5
6.2.) Domový a bytový fond	6
6.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva	8
7.) Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce	8
8.) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia	9
9.) Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcia technického vybavenia	10
9.1.) Verejné dopravné vybavenie	10
9.2.) Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	13
9.3.) Verejné technické vybavenie – energetika	17
9.4.) Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete	21
10.) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, na ochranu kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a ložísk nerastov	22
11.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem	25
12.) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	27
13.) Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a územno-technické obmedzenia	28

13.1.) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia	29
13.2.) Požiadavky na riešenie rozvoja výroby	32
13.3.) Požiadavky na rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, športu a telovýchovy	33
13.4.) Požiadavky na riešenie verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene	35
14.) Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie	36
15.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	42
16.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	44
17.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	44
18.) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	45
19.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	46

1.) ÚVOD

V súlade s výsledkami a závermi prieskumov a rozborov obce Slavošovce a výsledkami prerokovania urbanistickej štúdie obce Slavošovce pristúpila obec Slavošovce k zabezpečeniu spracovania zadania. Zadanie obsahuje hlavné ciele, úlohy a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) obce a požiadavky na obsah a rozsah ÚPN – obce.

Obec Slavošovce, orgán územného plánovania sa rozhodol, že koncept územného plánu obce (ďalej len ÚPN – obce) sa nebude spracovávať nakoľko sa pred spracovaním zadania preverilo riešenie v súlade s §21, odsek 3) a 5) samostatnou urbanistickou štúdiou. Urbanistická štúdia bola spracovaná a prerokovaná v roku 2005 – 2006 v súlade so stavebným zákonom a spracované zadanie má charakter súborného stanoviska a pokynov. Po schválení zadania sa spracuje návrh ÚPN – obce Slavošovce.

1.1.) Dôvody na obstaranie a vypracovanie územného plánu obce

Obec Slavošovce nemá v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN – obce v súlade s platnou legislatívou. Územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny) spracovaný a schválený v roku 1990 je neaktuálny a prekonaný. Obec Slavošovce je v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov povinná mať ÚPN – obce z nasledovných dôvodov:

- obec uvažuje s územným rozvojom obce nad 2 000 trvale bývajúcich obyvateľov,
- riešené územie sa nachádza na chránenom vtáčom území (CHVÚ).

Z menovaných dôvodov zahájila obec v roku 2004 práce na ÚPD obce. V roku 2004 boli spracované prieskumy a rozborov obce a v roku 2005 urbanistická štúdia obce Slavošovce. Spracovateľom ÚPD obce Slavošovce je URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt KSA.

2.) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavné ciele rozvoja územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN – obce sú nasledovné:

- navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce podľa prerokovanej UŠ obce Slavošovce. Riešiť rozvoj obytného územia so zameraním na novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri Zlatnom potoku“ a na lokalite „Pri Sídlišku“,
- stanoviť prístupné, obmedzujúce a zakázané podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia obce,
- navrhnuť koncepciu prestavby verejného dopravného systému obce so zameraním na riešenie prietahu a obchvatu cesty III. triedy podľa alternatívy č. 2 UŠ obce,
- navrhnuť koncepciu dobudovania verejnej občianskej vybavenosti obce včítane problematiky sociálnej infraštruktúry,
- doriešiť koncepciu dobudovania verejného technického vybavenia územia obce najmä splaškovej kanalizácie,
- spracovať výkres ochrany prírody a krajiny, vymedziť prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a spracovať návrh ekostabilizačných opatrení pri rešpektovaní spracovaného KEP obce Slavošovce,
- spracovať zásady ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce,
- spracovať zásady ochrany životného prostredia na území obce.

Návrhové obdobie ÚPN – obce sa nepožaduje stanoviť, územný plán obce riešiť formou ponukového optimálneho rozvojového koncepčného materiálu v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce včítane riešenie dopravného a technického vybavenia územia obce. Stanoviť vecný postup realizácie výstavby na území obce.

3.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územia ÚPN – obce je vymedzené v rozsahu katastrálneho územia obce Slavošovce s tým, že podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce určené k zastavaniu. Katastrálne územie obce (ďalej len k. ú.) bude riešené na mapových podkladoch v M 1 : 10 000, zastavané územie obce na mapových podkladoch v M 1 : 2 000 alebo v M 1 : 2880.

Širšie vzťahy a záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Rožňavského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú a železničnú sieť Košického kraja, nadradenú technickú infraštruktúru a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Rožňava. Záujmové územie obce Štítnik je vymedzené v rozsahu jestvujúceho osídlenia v údolí Štítnického potoka, širšie vzťahy v územnom rozsahu okresu Rožňava.

4.) Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu VÚC na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

V roku 1998 bol spracovaný územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12. 05. 1988. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja boli schválené VZN KSK č. 2/2004. Záväzné časti ZaD ÚPN VÚC Košického kraja okrem všeobecných záväzných ustanovení vzťahujúce sa na riešené územie obce sú nasledovné:

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.21.) Vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho osídlenia v priestoroch:

2.21.7.) Štítnickej doliny

5.) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

5.1.) Rešpektovať kultúrne dedičstvo predovšetkým najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami

- územie historických jadier miest a obcí,
- národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma.

6.) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.14.) Chrániť koridory pre významné mestské komunikácie a cesty III. triedy a to pre:

6.14.3.) Preložka cesty III/526 21 Roštár – smer Slavošovce v súvislosti s prestavbou cesty II/587 v Štítniku.

5.) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia

Obec Slavošovce leží v západnej časti Košického kraja mimo hlavné rozvojové osi kraja. Obec Slavošovce spáduje do Rožňavského ťažiska osídlenia s centrom osídlenia tretej skupiny, okresným mestom Rožňava. Obec leží cca 30 km severozápadne od okresného mesta Rožňava na ceste III/52621, ktorá sa južne od obce Roštár napája na cestu II/587 Maďarská republika – Plešivec – Štítnik – Nižná Slaná.

V návrhu ÚPN – obce jestvujúcu funkciu obce Slavošovce, centra vidieckeho osídlenia so zdrojom pracovných príležitostí zachovať včítane dopravného napojenia na nadradenú cestnú sieť okresu Rožňava. Predpokladať zachovanie regionálnej železničnej trate Plešivec – Slavošovce. Riešiť preložky cesty III/52621 a cesty II/587 v súlade so schválenou koncepciou ZaD ÚPN VÚC Košického kraja.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry rešpektovať jestvujúce trasy VN elektrických vedení a VTL plynovodov v záujmovom území a nepredpokladať zmenu súčasného vybudovaného energetického systému. V obci Slavošovce zachovať vybudovaný samostatný vodovod s vodnými zdrojmi a jestvujúcu a vyprojektovanú splaškovú kanalizáciu obce s jestvujúcou ČOV. Jestvujúci systém odkanalizovania papierenského priemyslu so samostatnou priemyselnou ČOV zachovať. Požiadavky na dennú a koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov obce riešiť v :

- regionálnych strediskách rekreácie a turizmu okresu Rožňava v Rejdovej, Vyšnej Slanej, Dobšinej, Betliari, Štítniku, Hrádku a pod.,
- využitím staršieho domového fondu vidieckeho osídlenia Štítnickej doliny v rámci vidieckeho turizmu a agroturistiky (Brdárka a podobne),
- využitím gotickej turistickej cesty s významnými stredovekými kultúrnymi pamiatkami v údolí Štítnického potoka (stredoveké kostoly s maľbami v Štítniku, Ochtinej, Roštary, Koceľovciach).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ Muránska planina – Stolické vrchy, ktoré sa nachádza severne od k. ú. obce Slavošovce.

6.) Základné demografické údaje a prognózy

Návrh demografického vývoja obce Slavošovce je potrebné spracovať na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 a spracovaného demografického vývoja obce Slavošovce v UŠ obce Slavošovce (2005). Tieto údaje a spracovaný ÚPP budú slúžiť ako východiskový podklad pre práce na územnom pláne obce.

6.1.) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Slavošovce 1840 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho žien 949. V roku 1991 mala obec 1827 trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov od roku 1970 je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001
Slavošovce	1405	1748	1827	1840
Index rastu	100	124,4	130,0	130,9

Tabuľka 1: Počty trvale bývajúcich obyvateľov v obci

Vývoj počtu trvale bývajúcего obyvateľstva je zdokumentovaný aj tzv. indexmi rastu (pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Najväčší nárast počtu obyvateľstva v obci bol zaznamenaný v rokoch 1970 – 1980 (nárast o 343 obyvateľov). Po roku 1990 sa nárast počtu obyvateľov zastavil. Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná, žien 949, čo činí 51,6% a mužov 891, čo činí 48,4%. Veková skladba obyvateľstva bola v roku 2001 v obci nasledujúca: (viď. tabuľka č. 2)

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0 - 14	15 – 59 15 – 55		60 + 56 +			Nezist.	
Slavošovce	1840	891	949	429	1163	601 (M)	562 (Ž)	245	68	177	3

Tabuľka 2: Základné údaje o obyvateľstve a veková skladba obyvateľstva

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívne veku v obci veľmi priaznivý (429 (23,3%) obyvateľov v predproduktívnom veku, 245 obyvateľov (13,3%) v poproduktívnom veku). Index vitality bol v roku 2001 v obci 175. Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívnej, čím sú jeho hodnoty vyššie, tým je veková skladba obyvateľstva v obci priaznivejšia. V súčasnosti je demografický vývoj v obci priaznivý, jedná sa o mladú a rastúcu populáciu. Počet trvale bývajúcich obyvateľov je od roku 1991 stabilizovaný. Výhľadový počet trvale bývajúcich obyvateľov v obci je potrebné stanoviť na základe ponukových rozvojových plôch obytného územia pri rešpektovaní výsledkov prerokovania UŠ na maximálne 2300 trvale bývajúcich obyvateľov. Vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva je potrebné riešiť v ÚPN – obce problematiku sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo a sociálne zariadenia a služby). Je potrebné zohľadniť rozsah predproduktívnej zložky obyvateľstva pri riešení školskej vybavenosti.

6.2.) Domový a bytový fond

a.) Domový fond

Obec Slavošovce v roku 2001 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov 228 trvale obývaných domov, z toho rodinných domov bolo 190 (83,3%) a bytových domov 35 (15,4%), ostatné budovy 3. Neobývaných domov bolo 46, z toho na rekreáciu nebol využívaný žiaden dom. Celkovo mala obec v domovom fonde 275 domov.

b.) Bytový fond

Obec Slavošovce mala v roku 2001 celkový počet bytov 629 z toho trvale obývaných bytov bolo 572 a neobývaných bolo 57 bytov. Základné údaje o bytovom fonde sú uvedené v nasledovnej tabuľke č. 3 :

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané					Neobývané byty	
		Spolu	V tom:				Celkový počet	% podiel na celk. počte bytov
			Rod. domy	% podiel	Bytové domy	% podiel		
Slavošovce	629	572	191	33,39	356	62,23	57	9,06

Tabuľka 3: Bytový fond

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov t. z. počet obyvateľov na 1 byt mal v roku 2001 hodnotu 3,21, čo je veľmi priaznivý ukazovateľ (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37). Štruktúra bytového fondu podľa veku je dokumentovaná v tabuľke č. 4. Jej výsledky potvrdil aj fyzický prieskum stavebnej štruktúry obce v teréne v etape prieskumov a rozborov obce. Nových domov po roku 2001 pribudlo veľmi málo (postavených cca 5 rodinných domov). Najviac bytov bolo v obci postavených v rokoch 1920 – 1970 266 b. j. a v rokoch 1971 – 2000 261 b. j. Pred rokom 1919 bolo zrealizovaných 45 bytov. V návrhu ÚPN – obce Slavošovce je potrebné:

- riešiť ponukové rozvojové plochy pre novú výstavbu rodinných domov v rozsahu maximálne 60 – 70 rodinných domov (70 b. j.) na lokalitách „Pri Zlatnom potoku“, „Pri závode“, „Pri starom cintoríne“ a v rozptyle,
- riešiť ponukové rozvojové plochy pre nájomné bytové domy v rozsahu maximálne 30 – 40 b. j. dostavbou jestvujúceho sídliska,
- vymedziť plochy s jestvujúcou zástavbou viacpodlažných bytových domov vhodné na realizáciu podkrovných bytov,
- vymedziť plochy so staršou zástavbou rodinných a bytových domov vhodných na modernizáciu a prestavbu.

Celkove riešiť novú bytovú výstavbu v obci Slavošovce v rozsahu cca 120 b. j. Problematiku neobývaných bytov riešiť ich vrátením do bytového fondu a časť riešiť na prestavbu na zmiešané územie. Problematiku sociálnych bytov nižšieho štandardu riešiť na lokalite „Pod Mašou“ novou výstavbou v rozsahu cca 30 – 50 b. j. Predpokladať výhľadovú obložnosť bytu v rozsahu 3,0 obyv./1 byt a u sociálnych bytov nižšieho štandardu 4,0 obyv./byt.

6.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomickú aktivitu obyvateľstva riešiť na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001. V roku 2001 bolo v obci Slavošovce 946 ekonomicky aktívnych osôb (51,4% obyvateľov), z toho mužov 495. Za prácou z EA obyvateľstva odchádzalo 110 obyvateľov (11,6%). V obci a v záujmovom území sa nachádzajú firmy zamestnávateľov s väčším počtom pracovných príležitostí (SMZ a. s. Jelšava, SIDERIT s. r. o., SHP a. s. Slavošovce, PAP SERVIS s. r. o. Slavošovce). Napriek tomu sa obec a celý okres Rožňava dlhodobo vyznačuje vysokou mierou nezamestnanosti (cca 25 – 30%). V ÚPN – obce je potrebné predpokladať zachovanie papierenského priemyslu, ktorý má v obci dlhoročnú tradíciu a zvyšovanie pracovných príležitostí najmä v II. sektore. Pre malé a stredné výrobné podniky, pre podnikanie v cestovnom ruchu vymedziť ponukové rozvojové plochy. V súlade s návrhom UŠ poľnohospodársku podhorskú výrobu a lesné hospodárstvo považovať za významnú časť hospodárskej základne obce a zdroj pracovných príležitostí v obci.

7.) Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce

Pri spracovaní návrhu ÚPN – obce rešpektovať nasledovné požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu územia obce Slavošovce:

- zachovať postavenie obce Slavošovce v štruktúre osídlenia okresu Rožňava ako významného zdroja pracovných príležitostí a sústredenia verejnej občianskej vybavenosti v Štítnickej doline,
- riešiť dobudovanie stavebnej štruktúry obce s cieľom vytvorenia kompaktnej formy urbánnej štruktúry obce. Novou výstavbou postupne

stavebne a územne spojiť pôvodnú „historickú“ obec s obytným územím sídliska Pri závode,

- novú výstavbu obytného a rekreačného územia umiestniť do priestoru „Pri Zlatnom potoku“ a „Pri závode“ po oboch stranách železničnej trate medzi pôvodnou obcou a obytným územím s viacpodlažnými bytovými domami sídliska.

Za kompozičné centrum obce považovať priestor námestia okolo evanjelického kostola a jestvujúce hlavné vybavenostné centrum (obecný úrad, kultúrny dom, ZŠ) pozdĺž cesty III. triedy. Jestvujúce vybavenostné centrum v severnej časti obce pri sídlisku zachovať a dobudovať. Riešiť preložku cesty III. triedy č. 526 21 mimo zastavané územie obce včítane centrálnej vybavenostnej zóny obce podľa alternatívy č. 2 spracovanej UŠ.

8.) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia

V návrhu ÚPN – obce Slavošovce v súlade s výsledkami prerokovania UŠ obce Slavošovce vymedziť plochy obytného a výrobného územia navrhovaného na obnovu, rekonštrukciu a prestavbu zastavaného územia, stanoviť regulatívy prestavby a obnovy. Na základe výsledkov prerokovania UŠ sa jedná najmä o:

- staršiu zástavbu rodinných domov pozdĺž Hlavnej ulice v okolí evanjelického kostola,
- staršiu zástavbu bývalých robotníckych domov pri závode severne od železničnej stanice,
- sociálne byty Rómov na lokalite „Pod Mašou“.

Je potrebné v ÚPN – obce riešiť problematiku modernizácie a výstavby podkrovných bytov u jestvujúcej zástavby viacpodlažných bytových domov. V súlade s návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce a návrhom verejnej dopravy vymedziť plochy na asanáciu jestvujúcej zástavby.

9.) Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

9.1.) Verejné dopravné vybavenie

a.) Nadradená cestná sieť obce

Obec Slavošovce je na nadradenú cestnú sieť Košického kraja a SR napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 526 21 Čierna Lehota – Slavošovce – Ochtiná. Menovaná cesta je napojená na cestu II. triedy č. 587 MR – Plešivec – Štítnik – Nižná Slaná. Jestvujúca cesta III. triedy 526 21 je vybudovaná prevažne v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území obce Slavošovce prevažne v kategórii MZ 7,5/50. V centre obce sa pri obecnom úrade sa odpája cesta III. triedy č. 526 22 k železničnej zastávke Slavošovce. Jestvujúci prieťah cesty III/526 21 cez obec nevyhovuje svojimi parametrami súčasným potrebám obce, cesta je zaťažaná intenzívnou nákladnou kamiónovou dopravou z areálu SHP a. s. Slavošovce. Prieťah cesty III. triedy 526 21 cez obec má v súčasnosti niekoľko vážnych dopravných závad. Urbanistická štúdia obce v súlade so závermi a doporučeniami prieskumov a rozborov obce navrhovala preložku cesty III/52621 vo dvoch základných alternatívach. Na základe výsledkov prerokovania UŠ je potrebné v ÚPN – obce riešiť problematiku preložky podľa alternatívy č. 2.

Alternatíva č. 2 – preložku cesty III/526 21 je potrebné riešiť v úseku kríženie s cestou III/526 22 – západný okraj zastavaného územia obce – napojenie sa na jestvujúcu trasu cesty III/526 21 južne od obce. Trasa preložky cesty je navrhovaná mimo obytné územie obce s Hlavnou ulicou a námestím s kostolom . Preložku cesty III/526 21 riešiť v kategórii C 7,5/70 vo funkčnej triede B3. Jestvujúcu trasu cesty III. triedy cez obec riešiť v kategórii MZ 8,5/50. V severnej časti obce pri železničnej stanici riešiť preložku cesty (jej vyrovnanie) podľa návrhu UŠ obce Slavošovce. Jestvujúcu trasu cesty III. triedy cez obec riešiť vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie obce (MZ).

b.) Miestne prístupové a obslužné komunikácie

Na cesty III. triedy nadväzuje v obci sústava miestnych obslužných a prístupových komunikácií. Jestvujúcu trasu cesty III/526 21 riešiť vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie v kategórii MZ 8,5/50 resp. 7,5/40. Je potrebné riešiť nové miestne prístupové komunikácie na rozvojových lokalitách „Pri Zlatnom potoku“, „Pri starom cintoríne“ a „Pri závode“. Je potrebné riešiť rekonštrukciu a jestvujúcich nevyhovujúcich miestnych komunikácií. Nové miestne komunikácie riešiť v kategórii MO 8/40 resp. 7,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3.

c.) Pešia a cyklistická doprava, dopravné zariadenia a služby, osobná hromadná doprava

V súčasnosti sú na zastavanom území obce vybudované a postupne realizované (v úseku Obecný úrad – námestie) samostatne pešie chodníky pozdĺž cesty III. triedy.

Rozsah plôch dopravných zariadení a služieb je minimálny a je zdokumentovaný v prieskumoch a rozboroch obce. Návrh riešenia bol preverený UŠ. Plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže) sú v súčasnosti zrealizované:

- v obytnom súbore „Pri závode“ a „Pri cintoríne“ formou parkovísk a individuálnych garáží,
- na plochách verejnej občianskej vybavenosti a vstupnom areály firmy SHP a. s.

Osobná hromadná doprava v obci je zabezpečovaná autobusovou dopravou osôb SAD. Osobná hromadná doprava po železničnej trati je zrušená.

V obci Slavošovce je potrebné v návrhu ÚPN – obce:

- statickú dopravu riešiť na stupeň automobilizácie 1:3. V rozvojom obytnom území s viacpodlažnými bytovými domami riešiť plochy parkovísk a garáží v pomere 1 odstavné miesto na 1 byt,
- doriešiť problematiku statickej dopravy v jestvujúcom sídlisku v rozsahu požiadaviek 1 odstavné stánie na 1 byt,
- u plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy na pozemkoch RD v pomere 1 garáž na 1 rodinný dom,

- plochy statickej dopravy pre jestvujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť riešiť verejnými parkoviskami v zmysle STN 736 110. Rešpektovať spracovanú a prerokovanú koncepciu rozvoja statickej dopravy podľa UŠ obce Slavošovce,
- pešie komunikácie v obci riešiť v súlade so spracovanou UŠ obce. Pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce doriešiť minimálne jednostranné pešie chodníky. Pozdĺž jestvujúcich MK riešiť dobudovanie peších chodníkov všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Pozdĺž navrhovaných MK riešiť minimálne jednostranné pešie chodníky,
- v návrhu ÚPN – obce riešiť cyklistickú dopravu po cestách III. triedy a MK. Neriešiť samostatné cyklistické chodníky v obci,
- jestvujúci systém osobnej autobusovej hromadnej dopravy po trase Čierna Lehota – Slavošovce – Nižná Slaná (Štítник) po ceste III. triedy zachovať včítane autobusového nástupišťa pre SHP a. s. Neuvažovať s osobnou hromadnou dopravou po železnici. Pre zástavky SAD v obci riešiť vybudovanie samostatných odbočovacích pásov.

d.) Železničná doprava

V obci Slavošovce končí v železničnej stanici Slavošovce regionálna trať Plešivec – Štítник – Slavošovce. Jedná sa o jednokoľajovú železničnú trať s motorovou trakciou bez osobnej hromadnej dopravy. Nákladná doprava je zabezpečovaná pre firmy SHP a. s. a PAPSERVIS s. r. o. Slavošovce. Celkové nároky a požiadavky na nákladnú železničnú dopravu neboli zistené, firma SHP a. s. využíva priemerne 2 vozne/deň na nákladku tovaru, rozsah nákladnej dopravy na dodávke surovín do firmy predstavuje 12 vozňov/deň. Výrobný papierenský podnik je zavlečkovaný so železničnej stanice Slavošovce, dĺžka vlečkového systému vo výrobnom území je 2495 m.

Výstavba železničnej trate Plešivec – Slavošovce sa začala v roku 1893 a trať bola dokončená a uvedená do prevádzky 12. 11. 1894. Od začiatku bola prevádzkovaná osobná aj nákladná doprava. Výstavba novej železničnej trate na konci 19. storočia nezachránila miestne podniky železiarenskeho priemyslu v údolí Štítnického potoka, ktorý postupne zanikol. V rokoch 1938 – 1944 sa začala výstavba

železničnej trate Muráň – Tisovec – Revúca – Slavošovce – Dobšiná. Menovaná železničná trať nebola ukončená a jej zemné teleso a mostné konštrukcie včítane tunela sú zachované na k. ú. obce. S dokončením a prevádzkovaním trate sa v súčasnosti ani v dlhodobom výhľade neuvažuje.

Jestvujúce železničné trate a zariadenia sú dlhodobo stabilizované a v ÚPN – obce s ich ďalším územným rozvojom neuvažovať. Rešpektovať ochranné pásmo železnice 2 x 60 m a neriešiť v ňom nové funkčné využitie územia.

Vo výkrese návrh dopravy ÚPN – obce vyznačiť:

- funkčnú triedu a kategóriu jestvujúcich a navrhovaných komunikácií a ciest III. triedy,
- vyznačiť v extravilánových úsekoch ochranné pásmo cesty III: triedy,
- vyznačiť jestvujúce a navrhované pešie chodníky,
- vyznačiť zástavky osobnej hromadnej dopravy včítane izotón pešej dostupnosti k nim,
- vyznačiť jestvujúce trate a plochy železničnej dopravy včítane ochranného pásma.

9.2.) Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

a.) Vodné toky

Cez k. ú. obce Slavošovce preteká potok Štítnik a jeho prítoky Zlatný potok, Židlovský potok, Slavošovský potok, Rejdovský potok, potok Rakovec, potok Dolina, Biela skala a Hámzik.

Potok Štítnik sa na lokalite Sinková rozdeľuje a vytvára pravým ramenom „Mlynský náhon“, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. V južnej časti obce je na toku Štítnik vo výstavbe MVE. V zmysle vyhlášky MP SR č. 525/2002 je tok Štítnik zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Takisto Židlovský potok v úseku rkm 3,30 až po prameň je vodárenským vodným tokom. V povodí vodárenských tokov platí sprísnená tzv. špeciálna ochrana podľa zákona č. 184/2002 Z. z. V rámci tejto ochrany okrem stavieb, zariadení a činností uvedených v § 23 vodného zákona v povodí vodárenského toku dáva súhlas na výstavbu príslušný vodohospodársky orgán.

V návrhu ÚPN – obce je potrebné riešiť úpravu, reguláciu toku Štítnik na Q_{100} ročnú veľkú vodu, najmä v úseku SHP a. s. – MVE a v lokalite sociálnych bytov „Pri Maši“. Vymedziť ochranné pásmo toku v rozsahu min. 10,0 m pre jeho údržbu a úpravu. Menované pozemky považovať za pobrežné pozemky. V návrhu ÚPN – obce je vo väzbe na navrhovaný priestorový rozvoj obce a rozvojové lokality obytného a rekreačného územia riešiť úpravu, reguláciu vodného toku Zlatného potoka a Židlovského potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Riešiť úpravu kritických miest menovaných vodných tokov pri krížení so železničnou traťou na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Pri návrhu ÚPN – obce rešpektovať zaslané podklady SVP š. p., OZ Banská Bystrica č. 604 – 122/2004 zo dňa 05. 03. 2004. Navrhované úpravy vodných tokov včítane ochranných pásiem tokov vyznačiť vo výkrese „Vodné hospodárstvo“.

Vody z povrchového odtoku sú v súčasnosti odvádzané do miestnych vodných tokov otvorenými rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Rozsah menovaných rigolov a dažďovej kanalizácie bol zistený a zdokumentovaný v prieskumoch a rozboroch obce. V ÚPN – obce jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku zachovať a riešiť jeho rekonštrukciu. U rozvojovej lokality rodinných domov „Pri Zlatnom potoku“ riešiť nový povrchový rigol pre odvedenie vôd z povrchového odtoku do Zlatného potoka. Rozsah hydromelioračných zariadení a kanálov bol zaslaný Hydromelioráciami š. p. Bratislava listom č. 5922 – 3/110/2005 zo dňa 21. 11. 2005 a listom č. 5922 – 4/110/2005 zo dňa 06. 12. 2005. Návrhom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa spracovanej a prerokovanej UŠ obce nebudú jestvujúce zariadenia dotknuté.

b.) Vodné zdroje

Z hľadiska ochrany územia prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov vody je v ÚPN – obce potrebné rešpektovať vyhlásené PHO podzemných vôd pre zásobovanie obyvateľov obce Slavošovce. Na riešenom území sa jedná o:

- PHO I. a II: stupňa vnútorné vodných zdrojov „Prieslopy“ (na k. ú. obce Slavošovce a Čierna Lehota),
- PHO I., II: stupňa vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov „Masnikov“.

Všetky vodné zdroje majú vyhlásené Obvodným úradom životného prostredia v Rožňave pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov prvého a druhého stupňa a stanovený režim hospodárenia v nich.

c.) Zásobovanie vodou

Obec Slavošovce je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu prevádzkovaného obecným úradom. Na verejný vodovod je napojených 1450 obyvateľov obce včítane bytoviek sídliska „Pri závode“. V roku 2003 voda vyrobená predstavovala $69,7 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, voda fakturovaná /spotreba vody/ $67,0 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} - 2,12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Pre domácnosti sa dodalo $40,0 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Z uvedených množstiev predstavuje voda podzemná cca 91%. Udaná kapacita vodných zdrojov je $23,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Dĺžka vodovodnej siete je 10 500 m o DN 80, 100 a 150. Vodovodných prípojok je 250 ks. Bytové domy sídliska a rodinné domy v časti „Pri závode“ sú zásobované:

- z vodojemu „Cimbjarok“ obsahu 70 m^3 na kóte 480,0 m n. m., do ktorého sa privádza voda z prameňa o výdatnosti $1,2 - 2,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a z prepadu vodovodu v Čiernej Lehote,
- z vodojemu „Prieslopy“ obsahu 150 m^3 na kóte 510 m n. m., do ktorého sa privádza voda z dvoch prameňov o výdatnosti $1,4 - 1,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$,
- z vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, ktorý akumuluje vodu z povrchového odberu zo Židloveckého potoka o projektovanej kapacite $8 - 10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Vodojem je umiestnený na kóte 502,0 m n. m. Tento vodný zdroj zásobuje aj samotnú obec zásobovacím potrubím DN 100.

Výrobný areál firmy SHP a. s. Slavošovce je zásobovaný pitnou vodou aj z troch prameňov, z ktorých sa voda privádza do vodojemu „Masnikov“ o objeme 50 m^3 umiestneného na kóte 470 m n. m. Výdatnosť prameňov je $0,6 - 4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. V areály SHP a. s. Slavošovce je vybudovaný systém rozvodu požiarnej vody. Voda sa odoberá z potoka Čierna Lehota potrubím DN 1 000. Okrem toho je vo výrobnom areály vybudovaný aj systém rozvodov technologickej vody potrebnej pri výrobe. Vodovod obci Slavošovce je vyhovujúci, výmena potrubia je potrebná na sídlisku „Pri závode“, kde sú staršie potrubia nevyhovujúcich profilov.

- Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou sú nasledovné:
 - jestvujúci systém zásobovania vodou v obce a pre výrobné územie zachovať, akceptovať a premietnuť do návrhu koncepciu dostavby vodovodu v obci podľa spracovanej UŠ obce,
 - riešiť koncepciu zásobovania pitnou vodou rozvojových lokalít podľa spracovanej UŠ,

- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 92/2002 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a jej kvalitu,
- riešiť rekonštrukciu (výmenu) nevyhovujúceho vodovodu v obci a na sídlisku v rozsahu, ktorý určí prevádzkovateľ (obec Slavošovce),
- rešpektovať ochranné pásmo vodovodu podľa STN 755 401,
- vyšpecifikovať v záväznej časti ÚPD obce verejnoprospešné stavby.

d.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

V obci Slavošovce je čiastočne vybudovaná kanalizácia. V samotnej obci sú vybudované dve vetvy dažďovej kanalizácie vyústené do Židlovského a Štítnického potoka. Na sídlisku „Pri závode“ je vybudovaná jednotná kanalizácia s vyústením do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd pod závodom SHP a. s. ČOV je typu Sigma – Kombiblok o kapacite $Q_{24} = 8,29 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\text{dažd.}} = 24,2 \text{ l.s}^{-1}$. Recipientom je vodný tok Štítnik. Maximálne povolené zbytkové znečistenie na odtoku z ČOV je:

$$\text{BSK}_5 = 19,1 \text{ mgO}_2.\text{l}^{-1}$$

$$\text{CHSK} = 114 \text{ mgO}_2.\text{l}^{-1}$$

$$\text{NL} = 26,5 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{RL} = 322,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{NH}_4\text{-N} = 5 \text{ mg}_2.\text{l}^{-1}$$

Účinnosť čistenia je 95%, ČOV je v prevádzke od roku 1988. Celková dĺžka kanalizácie je 2700 m, počet domových prípojok je 195. Produkcia odpadových vôd v roku 2003 bola 119,7 tis. $\text{m}^3.\text{deň}^{-1}.\text{rok}^{-1}$. Prítok na ČOV predstavoval 418 $\text{m}^3.\text{deň}^{-1}$. Splaškové odpadové vody zo závodu SHP a. s. Slavošovce sú odvádzané na mechanicko-biologickú ČOV zo zaústením do kanalizácie pri garáži. Dažďové odpadové vody sa odvádzajú z výrobného papierenského areálu samostatnou kanalizáciou s viacerými vyústeniami do potoka Štítnik. Technologické odpadové vody sú čistené na ČOV v areáli SHP a. s., na ľavom brehu Štítnického potoka o kapacite 300 $\text{m}^3.\text{hod}^{-1}$. ČOV pozostáva z primárneho a sekundárneho čistenia a z Dorových nádrží. Zbytkové znečistenie nie je prekročené.

Roku 1999 bola projekčnou kanceláriou AGROPRO Ing. Štefan Čižmár Michalovce spracovaná prípravná dokumentácia stavby splaškovej kanalizácie pre južnú časť obce s tým, že odpadové vody sa privedú do navrhovanej čerpacej stanice umiestnenej v juhovýchodnej časti obce a odtiaľ prečerpajú do jestvujúceho

mechanicko-biologickej ČOV obce pod závodom SHP a. s. Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia vydal na 1. stavbu kanalizácie vodoprávne rozhodnutie Zn. ŠVS – 2001/05314-Ku zo dňa 29. 04. 2002. Výstavba kanalizácie v obci bola zahájená.

- Požiadavky na riešenie odkanalizovania územia obce sú nasledovné:
 - rešpektovať spracovanú aktuálnu projektovú dokumentáciu pre II. etapu stavby tlakovej splaškovej kanalizácie obce,
 - riešiť koncepciu odkanalizovania plánovaných rozvojových lokalít podľa koncepcie spracovanej a prerokovanej UŠ obce Slavošovce. Zosúladiť trasu vyprojektovaného kanalizačného výtlačného potrubia z Č.S. do ČOV s plánovanou preložkou cesty III. triedy,
 - UŠ obce Slavošovce na základe porovnania parametrov mechanicko-biologickej ČOV a navrhovaných parametrov projektu kanalizácie konštatovala, že po stránke kapacitnej (2000 EO) ČOV obce bude postačovať aj pre výhľadové obdobie na likvidáciu odpadových vôd. Menované závery rešpektovať v návrhu ÚPN – obce,
 - riešiť rekonštrukciu, výmenu nevyhovujúcich úsekov kanalizácie v obci,
 - rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného potrubia podľa STN 736 701,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce (z pozemných komunikácií, z verejných parkovísk a z garážových dvorov, zo spevnených odstavných a montážnych plôch) riešiť zaradením sedimentačných nádrží a vytypovať frekventované miesta pre umiestnenie lapačov olejov na zlikvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov,
 - špecifikovať verejnoprospešné stavby.

9.3.) Verejné technické vybavenie, energetika

a.) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Slavošovce je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 263 a č. 367. Z týchto VN vonkajších elektrických vedení je okrem obce zabezpečená elektrická energia aj pre priemyselný papierenský areál

(SHP a. s. a PAPSERVIS s. r. o.). Jednotliví odberatelia v obci sú zásobovaní elektrickou energiou prostredníctvom nasledovných transformovní TS 22/04 kV, ktoré patria VSE a. s. a cudzie:

Označenie v grafike	Typ	Inštalovaný výkon (kVA)	Miesto	Druh odberu
T1	Murovaná	2 x 6 300	SHP a. s.	VO
T2	Stĺpová	250	Obec	MO
T3	Mrežová	250	Za cintorínom	MO
T4	Mrežová	100	PD	VO
T5	Stĺpová	160	Zlatný potok	MO
T6	Murovaná	2 x 630	Sídliisko	MO

Koncepcia riešenia zásobovania obce Slavošovce bola preverená UŠ obce Slavošovce. VSE a. s. Košice sa k návrhu UŠ obce Slavošovce nevyjadrili. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s. vo svojom stanovisku č. PS/2005/025426 zo dňa 16. 11. 2005 konštatovala, že návrhom UŠ obce Slavošovce nie sú dotknuté existujúce a plánované zámery SEPS a. s. Bratislava.

- Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou sú nasledovné:
 - riešiť koncepciu zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané obytné a výrobné územie a plánované rozvojové lokality. Rešpektovať spracovanú a prerokovanú koncepciu zásobovania elektrickou energiou podľa UŠ obce Slavošovce,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o ochranných pásmach, ako aj §38 tohto zákona o možnosti preložky jestvujúcich VN vedení,
 - vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

V súlade s metodickými pokynmi pre ÚPN – obce riešiť koncepciu zásobovania elektrickou energiou rozsahu VN elektrických vedení po TS (predmetom riešenia nie sú NN elektrické siete).

b.) Zásobovanie zemným plynom

Obec Slavošovce a priemyselný papierenský areál (SVH a. s., PAPSERVIS s. r. o.) sú v súčasnosti zásobované zemným plynom pomocou VTL plynovodu Lubeník – Slavošovce o DN 150, PN 4,0 Mpa. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Bohuňovo – Jelšava – Revúca. Priemyselný papierenský areál (SHV a. s. Slavošovce) sú zásobované zemným plynom cez RS VTL/STL 3000 Nm³/h a samotná obec Slavošovce cez samostatnú RS VTL/STL. VTL plynovod Lubeník – Slavošovce je vybudovaný pre dopravu zemného plynu pre prevádzkové potreby papierenského priemyslu včítane ich energetického bloku a pre zásobovanie zemným plynom obce. V areály SHP a. s. sú zrealizované STL rozvody zemného plynu, spotreba zemného plynu firmy SHP a. s. 742 m³/hod. a 4 622 187 m³/rok (východiskové údaje 2004).

RS VTL/STL pre obec Slavošovce je situovaná v západnej časti obce za zemným telesom a mostom nedokončenej železničnej trate. V obci je STL rozvod zemného plynu, z RS obce sú zásobované STL rozvodom zemného plynu aj obce Rochovce a Čierna Lehota. Obec Slavošovce je plynofikovaná, zemný plyn sa vyžíva na prípravu tepla (vykurovanie), prípravu TVÚ a na varenie. SPS a. s., centrum Poprad zaslali vo svojom stanovisku č. Hn/639/2004 zo dňa 01. 03. 2004 situáciu jestvujúcich VTL a STL plynovodov a prípojok. Bližšie informácie a charakteristika plynovodov a RS VTL/STL obce sú už v súčasnosti predmetom obchodného tajomstva SPP a. s. Bratislava. Jestvujúci systém STL rozvodov zemného plynu v obci Slavošovce a kapacita RS VTL/STL umožňuje plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít.

- Požiadavky na riešenie zásobovania zemným plynom sú nasledovné:
 - rešpektovať jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom v obci včítane výrobného územia a plôch sídliska „Pri závode“,
 - navrhnuť koncepciu zásobovania zemným plynom nových rozvojových lokalít. Rešpektovať spracovanú koncepciu zásobovania zemným plynom podľa UŠ obce Slavošovce,
 - spracovať vyhládove bilancie potreby zemného plynu pre nové rozvojové lokality vo väzbe na navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady výrobné územie nebilancovať,

- rešpektovať a v grafickej časti návrhu ÚPN – obce vyznačiť ochranné pásma prevádzkovaných a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade so Zákonom o energetike č. 656/2004 a príslušných STN,
- vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

c.) Zásobovanie teplom

V súčasnosti výroba tepla je na riešenom území zabezpečovaná nasledovnými spôsobmi:

- v rodinných domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, TVÚ a varenie zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a čiastočne pevných palív (uhlie) a biomasy,
- viacpodlažné bytové domy sídliska „Pri závode“ včítane občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TUV z plynovej kotolne sídliska. Výroba tepla je zabezpečovaná spaľovaním zemného plynu a výhľadove biomasy,
- jestvujúca občianska vybavenosť v obci (ZŠ, obecný úrad, kultúrny dom) je zásobovaná teplom a TUV z lokálnych kotolní na spaľovanie zemného plynu.

Sekundárne rozvody tepla na sídlisku „Pri závode“ sú teplovodné o teplote 98,5/67,5°C s núteným obehom média väčšinou v podzemnom kanálovom prevedení pod objektmi a bez kanálového uloženia v zemi. Jestvujúci systém zásobovania teplom v obci je potrebné v ÚPN – obce zachovávať. Je potrebné rešpektovať plánovanú výstavbu novej kotolne sídliska pri športovom areály na drevený odpad (biomasu). V súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z., podľa §31 obec musí zabezpečiť vypracovanie „Konceptie tepelnej energetiky obce Slavošovce“ do roku 2005. Menovaná koncepcia v súčasnosti nie je spracovaná. V súlade s metodickým usmernením MVaRR SR musí sa menovaná koncepcia prerokovať v súlade so stavebným zákonom a zahrnúť do záväznej časti ÚPD obce. Koncepciu rozvoja tepelnej energetiky obce Slavošovce prerokovať a schváliť spoločne s návrhom ÚPN – obce. Výrobný areál SHP a. s. Slavošovce je zásobovaný teplom z vlastného zdroja tepla z energetického centra (teplárne). Tepláreň je vybavená kotlami Hoval 8 ton pary/hodinu. Maximálna denná spotreba tepla je 440 GJ, celková ročná spotreba tepla je 63 822 GJ. Palivovou základňou je zemný plyn.

- Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- zapracovať do návrhu ÚPN – obce Slavošovce „Konceptiu tepelnej energetiky obce Slavošovce,
- riešiť zásobovanie teplom zástavbu jestvujúcich a navrhovaných rodinných domov formou samostatných kotolní s palivovou základňou zemný plyn, biomasa, elektrická energia a pevné palivá. Predpokladať väčšie využitie solárnej energie najmä na prípravu TVÚ.

9.4.) Verejné technické vybavenie , informačné siete

Obec Slavošovce je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na telefónnu ústredňu Slavošovce (ATÚ), ktorá je umiestnená v murovanom telekomunikačnom objekte č. d. 300 na parcele č. 385/2 pri ZŠ. ATÚ vyhovuje a so zmenou umiestnenia Slovak Telecom a. s. v budúcnosti neuvažujú. Na ATÚ v obci sú napojení aj telefónni účastníci obcí Rochovce a Ochtiná.

Údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ, miestnej telefónnej siete sú predmetom obchodného tajomstva ST a. s. V súčasnosti Slovak Telecom a. s. realizoval výstavbu diaľkového optického kábla Štítinik – Slavošovce s uložením pozdĺž cesty III/526 21. ST a. s. zaslala východiskové podklady v etape spracovania prieskumov a rozborov obce Slavošovce vo svojom vyjadrení dňa 18. 02. 2004 listom č. KE 951 – 2004/TR/OPR. Telefónna sieť v obci Slavošovce je v súčasnosti riešená kombinovane, t. z. úložnými i vzdušnými telefónnymi vedeniami.

- Požiadavky na riešenie koncepcie rozvoja telekomunikačných a informačných sietí sú nasledovné:
 - v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na zastavanom území obce so vzdušným vedením riešiť výhľadove pri rekonštrukcii komunikácii uloženie do káblového vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje,
 - na nových rozvojových lokalitách obce riešiť nové miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod nových miestnych telefónnych vedení nestanovovať,

- spracovať výpočet potrieb HTS pre obce. Pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe pre nové bytové stanice dimenzovať 1,2 – 1,5 páru na 1 bytovú jednotku + 2 páry pre verejnú občiansku vybavenosť,
- špecifikovať verejnoprospešné stavby.

10.) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, na ochranu kultúrneho dedičstva, prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1.) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny

Na riešenom území obce Slavošovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa v súčasnosti nepripravujú na vyhlásenie v zmysle zákona NR SR č. 543/2004 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na riešenom území je podľa podkladov Štátnej ochrany prírody Správy NP Slovenský kras navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Muránska planina – Stolické vrchy. Menované chránené vtáčie územie zasahuje severnú časť katastrálneho územia obce Slavošovce. Na katastrálnom území obce platí prvý stupeň ochrany.

Na k. ú. obce Slavošovce nie je spracovaný miestny ÚSES územia obce a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje. Na územie bývalého okresu Rožňava bol v roku 1994 spracovaný „Regionálny ÚSES okresu Rožňava“. Generel nadregionálneho ÚSES územia SR a regionálny ÚSES územia okresu Rožňava vymedzili na k. u. obce Slavošovce nasledovné prvky kostry ÚSES územia obce Slavošovce:

- nadregionálny biokoridor Stolické vrchy – Kohút – Ostrý vrch – Hrádok – Koniarska planina,
- regionálny biokoridor vodného toku Štítnik.

Prevažnú časť k. ú. obce Slavošovce zaberajú ekologické stabilné plochy lesov. Jedná sa najmä o severnú, východnú a západnú časť k. ú. obce. Údolie potoka Štítnik je odlesnené, prevažnú časť plôch zaberajú lúky a pasienky (TTP). Menšie plochy ornej pôdy sú sústredené na území s malou konfiguráciou terénu v nive a na terasovej plošine potoka Štítnik. Vzhľadom na krízu rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby (pokles chovu hovädzieho dobytku a oviec) a nerealizovania pasienkového spôsobu obhospodarovania značná časť

podhorských lúk a pasienkov vo vrchovinnom a hornatom prostredí postupne zarastá náletovou vegetáciou (NDV). Hodnotné genofondové plochy na k. ú. obce nie sú orgánmi štátnej ochrany prírody sledované a vytypované. Rozsah plôch verejnej a sprievodnej zelene v zastavanom území obce Slavošovce je nízky.

Na k. ú. obce Slavošovce sa nachádzajú pomerne rozsiahle a významné stresové javy a faktory:

- rozsiahle výrobné územie papierenského priemyslu s plochami ČOV,
- cesta III. triedy 526 21 a železničná trať Plešivec – Slavošovce,
- VN elektrické vonkajšie vedenia
- plocha skládky tuhého a stavebného materiálu pri výrobnom areáli SHP a. s., ktorá sa postupne rekultivuje.

Značnú časť k. ú. obce s plochami lesov zaberajú významné vodohospodárske územia vymedzené PHO 1° a 2° stupňa vodných zdrojov. Vodné toky sú na k. ú. obce prevažne neupravené (neregulované) v prirodzenej trase toku. Časť potoka Štítnik a Židlovského potoka je upravená a regulovaná v zastavanom území obce, na území výrobného papierenského areálu je potok Štítnik v umelom kanály.

Za základné východiskové podklady pre spracovanie výkresu ochrany prírody a krajiny a spracovaní problematiky kostry miestneho ÚSES územia obce považovať:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (1992)
- Regionálny ÚSES okresu Rožňava (1995)
- Prieskumy a rozbor obce Slavošovce, krajinnoekologický plán (2004)
- Východiskové podklady Správy NP Slovenský kras, Brzotín

Pri spracovaní návrhu kostry miestneho územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce Slavošovce rešpektovať:

- jestvujúci nadregionálny biokoridor (NBK) v trase Stolické vrchy – Kohút – Ostrý vrch – Hrádok – Koniarska planina
- jestvujúci regionálny biokoridor (RBK) vodného toku potoka Štítnik
- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) Príslop – Pavlova hora v severnej časti k. ú. obce
- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) Ostrý vrch v západnej časti k. ú. obce
- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) Židlovský potok

- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) Zlatný potok
- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) potok Rakovec
- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) Rejdavský potok

Jestvujúce miestne biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov prepájajúce jestvujúce miestne biocentrá a nadregionálny biokoridor s regionálnym biokoridorom vodného toku Štítnik, kostru miestneho ÚSES je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Pri návrhu ÚPN – obce rešpektovať pripomienky a požiadavky KÚ ŽP Košice zo dňa 22. 11. 2005 k spracovanej UŠ obce Slavošovce. Návrh UŠ obce Slavošovce je prijateľný z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na riešení k. ú. obce sa nachádzajú nasledovné významné prírodné zdroje:

- rozsiahle plochy hospodárskych lesov,
- vodohospodársky významný vodný tok Štítnik,
- vodárenské vodné toky Židlovský potok,
- vodné zdroje Prieslopy a Masnikov z vyhlásenými PHO I° a II°.

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne CHLÚ výhradného a nevýhradného nerastu a nie sú tu vyhlásené žiadne dobývacie priestory. Menované významné prírodné zdroje rešpektovať v návrhu ÚPN – obce.

10.2.) Požiadavky na kultúrne dedičstvo

Na zastavanom území obce Slavošovce sú evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF SR:

- č. ÚZPF 1558/0 – pomník SNP, pri vrátnici papierne, č. p. 1828
- č. ÚZPF 2475/0 – pomník P. Dobšinského na nádvorí ZŠ
- č. ÚZPF 2478/1,2 – dom ľudový a sýpka č. súpisné 109, č. p. 368
- č. ÚZPF 1560/0 – pamätný dom P. Dobšinského a pamätná tabuľa č. p. 497
- č. ÚZPF 552/0 – kostol evanjelický a v. č. p. 1

V ÚPN – obce v NKP ľudovom dome so sýpkou č. súpisné 109 po jeho rekonštrukcii expozíciu a múzeum kultúrnej histórie a histórie papierenského priemyslu obce. Ako kultúrne pamätihodnosti obce v ÚPN – obce vymedziť na ochranu a postupnú rekonštrukciu:

- súbor vodného hospodárstva Pod Hájom s vodopádom a tajchom v severnej časti areálu SHP a. s. (pôvodné historické jadro Slavošovskej papierne),
- bývalé prevádzkové administratívne budovy starej papierne s historickou stromovou alejou pri železničnej stanici,
- budovu bývalej cirkevnej školy a evanjelickú faru pri kostole, pôsobisko významných osobností kultúrneho a cirkevného života na Slovensku,
- jestvujúcu zachovanú nízkopodlažnú zástavbu vidieckych rodinných domov pozdĺž Hlavnej ulici v okolí evanjelického kostola s radením obytných domov za sebou v prednej časti pozemku a hospodárskymi objektmi v zadnej časti pozemku.

V rámci ÚPN – obce zachovať pôvodnú urbánnu a stavebnú štruktúru obytnej zástavby obce okolo kostola. Stanoviť záväzné regulatívy pre rekonštrukciu a obnovu tejto časti obce.

11.) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území ochranné pásma existujúceho a navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať v nasledovnom rozsahu:

- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásma železnice 2 x 60 m
- ochranné pásma hlavných vodovodných prírodných potrubí 2 x 2 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásma hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- ochranné pásma mestskej ČOV 200 m
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v šírke 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky a 5 m od brehovej čiary pre malé vodné toky. Jedná sa o ochranné pásma slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.),

- ochranné pásma hydromelioračných kanálov 5,0 m
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrické stanice 110/22 kV – 30 m kolmo od oplotenia,
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a §28):
 - VTL – plynovody, ochranné pásma 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásma 2 x 20 m od osi plynovodu,
 - Regulačná stanica plynu, ochranné pásma 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásma 20 m,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásma 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
 - hranica navrhovaného CHVÚ Muránska planina – Stolické vrchy

- PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov „Prieslopy“ a „Masnikov“ nachádzajúce sa na k. ú. obce. Na území PHO rešpektovať stanovené podmienky činnosti v nich.

V súvislosti s návrhom územného rozvoja obce, požiadavkami na riešenie preložky cesty III. triedy po západnom okraji obce podľa alternatívy 2 a požiadavkou na riešenie obytného územia na lokalite „Pri Zlatnom potoku“ riešiť presmerovanie jestvujúcich energetických koridorov so svojimi chránenými pásmami a nájsť najvhodnejšiu trasu cestného obchvatu vo vzťahu ku pripravovaným kanalizačným zberačom obce.

12.) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva

12.1.) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a civilnej obrany obyvateľstva

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice si neuplatnilo svoje záujmy a požiadavky na riešenom k. ú. obce. Východiskové podklady k problematike civilnej ochrany obyvateľstva Obvodným úradom v Rožňave, odbor krízového riadenia neboli v etape prieskumov a rozborov obce zaslané. V zmysle §15, zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov o civilnej ochrane obyvateľstva obce spracováva a vedie plán ochrany obyvateľstva. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob ochrany obyvateľstva. V ÚPN – obce je potrebné zachovať existujúci stav a rozsah ochranných stavieb. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné riešiť a zabezpečiť v ÚPN – obce v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a.) odst. 10, písmeno m.) Stavebného zákona. Samostatná doložka ukrytia a civilnej ochrany obyvateľstva sa v ÚPN – obce nespracováva.

12.2.) Požiadavky vyplývajúce z ochrany územia pred povodňami

Na riešenom území sa nachádzajú vodné toky Štítnik, Židlovský a Zlatný potok vyžadujúce si riešiť ochranu územia pred povodňami. Cez navrhované obytné a rekreačné územie prechádza Zlatný potok, ktorý odvádza vody do Štítnického potoka. Pozdĺž toku Štítnik, Zlatníckeho potoka vo vzťahu k navrhovanej urbanizácii riešiť požiadavky na ochranu územia pred povodňami (Q_{100} ročnou veľkou vodou). Riešiť úpravu jestvujúcich kritických miest menovaných vodných tokov pri krížení so železničnou traťou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

13.) Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky a územno-technické obmedzenia

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obec Slavošovce sú stanovené nasledovné požiadavky na riešenie:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce. Za optimálny hlavný smer územného rozvoja obce považovať rozvoj obytného a rekreačného územia smerom severovýchodným na lokalite Pri Zlatnom potoku a urbanizáciou územia medzi sídliskom „Pri závode“ a železničnou traťou. Územný rozvoj obytného územia riešiť v tomto priestore na plochách s nenarušeným životným prostredím a s optimálnymi väzbami na vybudovanú technickú infraštruktúru. Územný rozvoj výrobného územia neriešiť,
- popri rozvoji obytných, vybavenostných a výrobných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj územným rozvojom ďalších funkcií najmä rozvojom rekreačného územia v priestore Pri Zlatnom potoku,
- jestvujúce trasy (koridory) nadradených dopravných a energetických systémov považovať za dlhodobo stabilizované a premietnuť ich do riešenia ÚPN – obce. Riešiť cestný obchvat po južnom okraji obce podľa alternatívy č. 2 z UŠ obce Slavošovce,
- nové dopravné napojenie hlavných rozvojových lokalít riešiť na cestu III/526 21 a na jestvujúci komunikačný systém obce,

- trasu železničnej trate a plochu železničnej stanice s vlečkovým systémom považovať za dlhodobu stabilizovanú a neuvažovať s ich ďalším rozvojom resp. zrušením,
- pri územnom rozvoji obce rešpektovať jednotlivé jestvujúce funkčné využitie územia a stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma ako aj požiadavky na ochranu prírody a prírodných zdrojov. Rešpektovať jestvujúcu konfiguráciu terénu a pokračovať v urbanizácii územia medzi obcou a sídliskom pozdĺž Zlatného potoka a cesty III. triedy.

13.1.) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

a.) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania

- Obec Slavošovce, územie obce južne od železničnej trate

Funkčná zóna obytná tvorí v kompaktnej forme celé územie obce okrem východnej časti, kde sa nachádza hospodársky dvor Agrodružstva Slavošovce. Funkčnú zónu obytnú tvorí zástavba rodinných domov vidieckeho typu a nízkopodlažných bytových domov pri cintoríne. Nová výstavba rodinných domov je zrealizovaná južne od areálu ZŠ na rozvojovej lokalite realizovanej podľa ÚPN – zóny z roku 1992 a pozdĺž cesty III. triedy pri ZŠ. Rozptýlená zástavba rodinných domov sa nachádza na svahu západne od železničnej trate na lokalite „Nad mlynom“. Plochy so sociálnymi bytmi Rómov sa nachádzajú v južnej časti k. ú. pri železničnej trati na lokalite „Pod Mašou“.

- Sídlisko Pri závode, územie obce severne od železničnej trate

Funkčná zóna obytná je v tejto časti obce zastúpená:

- plochou viacpodlažných bytových domov na sídlisku „Pri závode“
- plochou bývalých „robotníckych“ rodinných domov na lokalite „Cimbjarok“
- novou zástavbou rodinných domov na lokalite „Stará Ves“ pri Židlovskom potoku a na lokalite „Pod dubniaky“ pri železničnej trati. Nová výstavba rodinných domov je zrealizovaná aj pri Zlatnom potoku.

Staršia obytná zástavba so sociálnymi bytmi sa nachádza severne od železničnej stanice.

Požiadavky na riešenie bývania v obci sú nasledovné:

- riešiť novú bytovú výstavbu formou rodinných domov na lokalite „Pri Zlatnom potoku“ a „Pri starom cintoríne“. Riešiť novú výstavbu obmedzeného počtu rodinných domov v prelukách zastavaného územia podľa návrhu UŠ. Staršiu obytnú zástavbu pozdĺž Hlavnej ulice okolí evanjelického kostola riešiť na rekonštrukciu a prestavbu pri zachovaní existujúceho merítka zástavby. Novú výstavbu úsporných sociálnych bytov nižšieho štandardu riešiť na lokalite „Pod Mašou“. Pri návrhu novej bytovej výstavby v prelukách na lokalite „Nad mlynom“ rešpektovať požiadavky a pripomienky občanov k riešeniu UŠ obce Slavošovce v tejto lokalite,
- riešiť novú bytovú výstavbu formou viacpodlažných nájomných bytových domov dobudovaním sídliska „Pri závode“ v jeho južnej časti podľa návrhu UŠ. Vymedziť plochy pre realizáciu podkrovných bytov formou nadstavby u existujúcej zástavby sídliska. Vymedziť plochy so staršou obytnou zástavbou severne od železničnej stanice vhodne na rekonštrukciu a modernizáciu.

Ako II. etapu riešiť rozvojovú lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri závode“ na území medzi sídliskom a železničnou traťou pri rešpektovaní ochranného pásma železnice a ČOV.

b.) Požiadavky na riešenie rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Po roku 1990 došlo k zásadným zmenám v štruktúre a kapacitách verejnej občianskej vybavenosti. Došlo a stále dochádza k významným zmenám v školstve, zdravotníctve, sociálnej sfére a verejnej sfére. V obci Slavošovce sa nachádza:

- sociálna občianska vybavenosť,
- komerčná a ostatná občianska vybavenosť.

Existujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti sú sústredené v obci:

- v centrálnom priestore obce na námestí okolo evanjelického kostola a pozdĺž cesty III. triedy s využitím rekonštruovaného staršieho bytového fondu,
- vo vybavenostnom centre obce pri ceste III. triedy s areálom ZŠ, kultúrneho domu a obecného úradu,
- na území sídliska „Pri závode“ s plochami MŠ, nákupného strediska a športového futbalového štadióna,
- vo vstupnom areály (priestore) do areálu závodu SHP a. s. Slavošovce s komerčnou a kultúrnou vybavenosťou.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sú nasledovné:

- zachovať jestvujúci rozsah školskej, zdravotníckej a sociálnej vybavenosti v obci,
- zachovať ostatné jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti v obci. Riešiť a vymedziť plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti vhodné na rekonštrukciu a modernizáciu. Riešiť problematiku zariadení občianskej vybavenosti vo vstupnom priestore výrobného areálu SHP a. s. včítane zariadení kultúrnej vybavenosti v súlade so závermi spracovanej UŠ obce Slavošovce,
- riešiť územný rozvoj plôch verejnej občianskej vybavenosti v súlade so spracovanou UŠ prevažne formou zmiešaného územia:
 - § dostavbou sídliska „Pri závode“ pre sociálne a zdravotnícke zariadenia,
 - § na lokalite rodinných domov „Pri Zlatnom potoku“ pre ubytovacie zariadenia a komerčnú obchodnú vybavenosť formou nákupného strediska,
 - § rozšírením jestvujúceho vybavenostného centra obce na území južne od obecného úradu pri ceste III. triedy,
 - § rekonštrukciou staršieho domového fondu na Hlavnej ulici, na námestí okolo evanjelického kostola.

13.2.) Požiadavky na riešenie rozvoja výrobného územia a hospodárskej základne obce

a.) Ťažba nerastných surovín

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia CHLÚ vyhradeného a nevyhradeného nerastu a nie sú vyhlásené žiadne dobývacie priestory (DP). V ÚPN – obce nepredpokladať na riešenom území obce žiadnu ťažbu nerastných surovín.

13.2.) Požiadavky na riešenie rozvoja výroby

a.) Priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb a poľnohospodárskej výroby

Priemyselná výroba je na riešenom území zastúpená:

- 1.) spoločným výrobným areálom firmy SHP a. s. Slavošovce, PAPSERVIS s. r. o. Slavošovce,
- 2.) areálom firmy POLYGRAFIA O & S s. r. o. Slavošovce.

Nosným priemyselným podnikom obce a celej Štítnickej doliny je bývalý areál Slavošovských papierní š. p. Menovaný výrobný podnik je dnes transformovaný na podnik SHP a. s. Slavošovce, PAPSERVIS s. r. o. Slavošovce. Nosným podnikom je SHP a. s. Slavošovce. Firma NOTES s. r. o. preniesla svoju prevádzku do obce Betliar. Priemyselný areál s papierenskými podnikmi sa nachádza v severnej časti k. ú. obce v údolí potoka Štítnik. Priemyselný podnik je dopravne napojený na cestu III. triedy č. 526 21 a vlečkovým systémom na železničnú stanicu Slavošovce. Časť skladových zariadení má firma SHP a. s. Slavošovce vybudovaných južne od železničnej stanice s priamou možnosťou nakládky na železničné vagóny. Priemyselný areál má vlastnú RS VTL/STL zemného plynu, vlastnú transformovňu (ES), vlastný zdroj pitnej a úžitkovej vody a samostatnú priemyselnú ČOV. Areál priemyselnej ČOV spolu s obecnou ČOV sa nachádza v južnej časti výrobného areálu. Menované zariadenia vyhovujú súčasným aj výhľadovým potrebám závodu, Jestvujúci výrobný areál patrí do odvetvia priemyslu papiera a celulózy, nemá

vyhlásené ochranné pásmo. Výrobný program je zameraný na výrobu papiera, obrúskov, zošitov a poznámkových blokov. Firma POLYGRAFIA O & S s. r. o. má vo svojom výrobnom programe nasledovné výrobné činnosti: pekáreň, tlačiareň a krajčírstvo. V samotnej obci sa menšie výrobné prevádzky nachádzajú v jestvujúcej zástavbe vo vstupnom priestore SHP a. s. Hospodársky dvor živočíšnej výroby sa nachádza východne od obce v údolí potoka Rakovec. Pri Zlatnom potoku je zrealizovaný menší rybník pre chov rýb. V súčasnosti na území obce žiadna výrobná firma nemá spracovanú koncepciu svojho ďalšieho rozvoja a neuvažuje s ďalším územným rozvojom.

Požiadavky na riešenie výrobného územia v obci sú nasledovné:

- jestvujúce plochy papierenského priemyslu zachovať a neuvažovať s jeho územným rozvojom,
- nové ponukové rozvojové plochy pre malé a stredné firmy riešiť v súlade so spracovanou UŠ severne od železničnej stanice, pozdĺž preložky cesty III/526 21, prestavbou opustených výrobných plôch pri „Mlynskom náhone“ a pozdĺž miestnej komunikácie do hospodárskeho dvora AGRO Slavošovce s. r. o..
- nové ponukové plochy výroby riešiť najmä formou zmiešaného územia vybavenosti a výroby,
- zachovať jestvujúce plochy hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou, neriešiť novú výstavbu hospodárskych dvorov a fariem živočíšnej výroby,
- neuvažovať s rozvojom zariadení a plôch pre lesnú výrobu.

13.3.) Požiadavky na rozvoj rekreácie, cestného ruchu, športu a telovýchovy

V súčasnosti sa významné regionálne alebo celoštátne plochy rekreácie a turistického ruchu na riešenom území obce nenachádzajú. V záujmovom území obce a na území okresu Rožňava je potrebné v ÚPN – obce potreby dennej a koncom týždňovej rekreácie obyvateľov obce zabezpečiť:

- v jestvujúcich regionálnych strediskách rekreácie a turizmu s letným pobytom pri vode (Tornaľa),

- v jestvujúcich regionálnych strediskách rekreácie a turizmu s celoročným pobytom v prírode (Hrádok),
- v jestvujúcich regionálnych a celoštátnych strediskách rekreácie a turizmu so zameraním na zimné športy (Rejdova, Vyšná Slaná – Radzim, Dobšiná).

Riešiť zapojenie do gotickej turistickej cesty s gotickými stredovekými kostolmi v Štítniku, Ochtinej, Kocelovciach, Roštári aj obec Slavošovce (s múzeom, rodinným domom P. Dobšinského, múzeom papierenskej výroby, evanjelickým kostolom). Predpokladať rozvoj agroturistiky a chalupárstva využitím staršieho domového fondu v obciach Brdárka, Hanková, Ochtiná, Rochovce, Kocelovce a Čierna Lehota. Obec Slavošovce považovať v ÚPN – obce za nástupné sídlo celoročných turistických trás v smere na Stolicu a Kohút s hodnotným prírodným prostredím Stolických vrchov. Pre potreby dennej a koncom týždňovej rekreácie obyvateľov obce slúžia tri záhradkárske lokality so zástavbou rekreačných objektov. Plochy športu a športovej vybavenosti sú zastúpené areálom s futbalovým ihriskom. Obec má potenciál rozvojové rekreačné územie v Zlatnej doline a údolí Židlovského potoka využitím jestvujúcich turistických trás a chodníkov a turistickej chaty v Kohútskej doline.

Požiadavky na riešenie rekreačného územia a plôch športu a športovej vybavenosti sú nasledovné:

- riešiť ponukové rozvojové plochy pre výstavbu menších ubytovacích zariadení typu penzión alebo turistická ubytovňa na lokalite „Pri Zlatnom potoku“ v uzávere doliny Zlatný potok,
- vymedziť plochy pre rekonštrukciu staršieho domového fondu na námestí obce s prvkami ľudovej architektúry pre účely rekreácie a turizmu (chalupárstvo, rodinné domy dovolenkového typu, prenájom lôžok),
- riešiť výstavbu rodinných domov dovolenkového typu na lokalite „Pri Zlatnom potoku“,
- riešiť rekonštrukciu a rozšírenie ubytovne na sídlisku „Pri závode“ pre potreby turizmu.

Pre potreby dennej a koncom týždňovej rekreácie obyvateľov obce:

- zachovať jestvujúce športové plochy na sídlisku „Pri závode“ a dobudovať jestvujúci športový areál podľa návrhu UŠ,

- vymedziť plochy pre nový športovo-rekreačný areál pri Zlatnom potoku so zameraním na nenáročné športové ihriská, tenis, zimnú ľadovú plochu vo väzbe na jestvujúce ihriská a športovú vybavenosť ZŠ Preveriť využiteľnosť a ekonomickú stránku prevádzky letného 25,0 m kúpaliska vzhľadom na klimatické podmienky riešeného územia obce,
- umožniť realizáciu krytého výcvikového bazénu v areály ZŠ a požičovne športových potrieb a bicyklov v jestvujúcom športovom areály alebo v areály ZŠ.

13.4.) Požiadavky na riešenie verejnej, vyhradenej a izolačnej zelene

- Plochy zelene sú na riešenom území obce Slavošovce zastúpené: menšími plochami verejnej parkovej zelene v severnej časti obce pri železničnej stanici a pri pamätníku SNP,
- líniovou alejou stromov pozdĺž starého prístupu do starej papierne severne od železničnej stanice,
- plochami sprievodnej zelene pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a na námestí s evanjelickým kostolom,
- plochami obytnej zelene sídliska „Pri závode“,
- plochami hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov,
- plochami vyhradenej zelene na pozemkoch verejnej občianskej vybavenosti (ZŠ, MŠ a pod.).

Plochy záhradkárskych osád sa nachádzajú v severnej časti obce na lokalite Cimbjarok, v údolí Židlovského potoka a na lokalite „Pod dubniaky“. Cintorín s domom smútku sa nachádza v južnej časti obce. Požiadavky na riešenie verejnej parkovej a sprievodnej zelene, vyhradenej a izolačnej zelene sú nasledovné:

- vymedziť pás navrhovanej sprievodnej a verejnej parkovej zelene po južnom okraji sídliska „Pri závode“,
- vymedziť pás sprievodnej zelene medzi Židlovským a Zlatným potokom podľa návrhu UŠ,
- riešiť plochy pre revitalizáciu a zachovanie sprievodnej zelene toku Zlatný potok vo väzbe na jeho navrhovanú úpravu a plánovanú rozvojovú lokalitu „Pri Zlatnom potoku“,

- dopracovať riešenie verejnej parkovej zelene v obci v súlade so spracovanou UŠ a požiadavkami obce,
- jestvujúce plochy zelene a plôch s NDV zachovať a neriešiť ich zastavanie novými funkciami (starý cintorín),
- vymedziť plochu pre rekultiváciu a výsadbu NDV skládky stavebného odpadu firmy SHP a. s.,
- riešiť postupné zalesnenie plochy telesa nedobudovanej železničnej trate Slavošovce – Muráň – Tisovec v západnej časti riešeného územia,
- riešiť izolačnú zeleň hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby.

Ako náhradnú plochu určenú pre novú výsadbu za asanovanú (vyrúbanú zeleň) riešiť plochu navrhovanej verejnej parkovej zelene na južnom okraji sídliska.

14.) Požiadavky z hľadiska starostlivosti a životné prostredie obce

Riešené územie obce Slavošovce sa nachádza v Strednogemerskej zaťaženej oblasti, ktorá je jednou z 10-tich takto vymedzených oblastí SR. Jedná sa o zaťaženú oblasť ŽP, t. . oblasť, ktorá je priesečníkom výskytu vyššieho počtu environmentálnych záťaží hodnotených podľa stavu vybraných zložiek ŽP a rizikových faktorov. Katastrálne územie obce z hľadiska súčasného stavu má čiastočne narušené životné prostredie. Najvýznamnejšie stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia v záujmovom území obce Slavošovce sú SLOVMAG a. s. Lubeník, SMZ a. s. Jelšava, ŽELBA a. s., OZ SIDERIT Nižná Slaná, KALCIT s. r. o. Slavce.

14.1.) Znečistenie ovzdušia

V predmetnej územnej lokalite obce Slavošovce sa nachádza jediný dominantný výrobný areál bývalého podniku Slavošovské papierne, na ktorom v súčasnosti prevádzkuje svoju činnosť niekoľko subjektov. Prevažnú časť pôvodnej papierenskej výroby prevádzkujú spoločnosti (SHP Slavošovce, a. s. a ďalšie), ktoré sa zaoberajú naďalej výrobou papiera a papierenských produktov. Ostatné spoločnosti, ktoré pôsobia v rámci areálu sa zaoberajú rôznymi činnosťami, ktoré ale nemajú žiadny

vplyv na kvalitu ovzdušia. Reštrukturalizácia výrobného komplexu v obci a zmena palivovej základne na zemný plyn spôsobuje výrazné zníženie záťaže vplyvu priemyslu na ovzdušie v lokalite obce z hľadiska znečistenia ovzdušia. V minulosti do roku 1998 patril podnik k významným znečisťovateľom ovzdušia v Rožňavskom okrese vplyvom svojej skladby zdrojov kotlov spaľujúcich prevažne nízko kvalitné hnedé uhlie s vysokým obsahom síry a predovšetkým emisiami TZL, SO₂ a NO_x sa radil k významným prevádzkam s negatívnym vplyvom na ovzdušie. Najvýznamnejším medzníkom v oblasti ochrany ovzdušia bolo odstavenie kotlov K6 a K7 v rokoch 1997 – 1998, pričom v septembri roku 2000 došlo k oddeleniu súčasnej spoločnosti SHP a. s. Slavošovce od stávajúceho prevádzkovateľa bývalých papierní SCP Slavošovce, pričom táto zmena vlastníka mala výrazne pozitívny dopad na zmenu palivovej základne zavedením do prevádzky moderného energetického strediska so špičkovou technológiou parného kotla na zemný plyn. Vplyvom tejto zmeny sa životné prostredie stalo minimálne zaťaženým.

Východne od obce Slavošovce v okrese Rožňava sa nachádza ťažobný a upravarenský závod železnej rudy, ktorý je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia SIDERIT s. r. o, Nižná Slaná. Závod spracúva rudninu Siderit (FeCO₃) na vysokopečné pelety pre potreby hutníckych výrob. Závod je producentom tuhých a plyných emisií pochádzajúcich predovšetkým z technologických zdrojov znečistenia ovzdušia, ale vplyvom prevládajúcich prúdení vetra a miestnych klimatických podmienok nedochádza k podstatnému ovplyvneniu kvality ovzdušia v obci Slavošovce, pretože prevažná väčšina škodlivín smeruje od obce Nižná Slaná smerom na juhovýchod, na Rožňavu. Západne od obce Slavošovce sa nachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia SLOVMAG a. s., Lubeník a Slovenské magnezitové závody a. s., Jelšava, ktoré zásadne ovplyvňujú kvalitu ovzdušia v okrese Revúca predovšetkým plynými škodlivinami emitovanými do ovzdušia, avšak vplyvom prevládajúceho severného prúdenia vetrov a klimaticko-orografických pomerov v daných lokalitách sa rozptýl plyných emisií presúva juhovýchodným smerom a preto podstatným faktorom nezasahuje do územia obce Slavošovce.

Lokálne emisné znečistenie ovzdušia v okolí obce Slavošovce nie je kontinuálne monitorované žiadnou meracou stanicou SHMÚ. Lokalitu obce Slavošovce môžeme považovať za minimálne znečistenú z hľadiska kvality ovzdušia. Slavošovce je prakticky kompletne plynofikovaná, pričom je plynofikovaná aj miestna ZŠ ako aj tepelný výmenník (kotelňa) na dodávku tepla pre bytové domy sídliska „Pri závode“.

Pripravuje sa realizácia kotolne na biomasu. Možno skonštatovať, že územie obce Slavošovce sa radí z hľadiska ovzdušia do skupiny minimálneho znečistenia ovzdušia.

V riešení ÚPN – obce je potrebné z hľadiska čistoty ovzdušia:

- stanoviť zásady ochrany ovzdušia z pohľadu dopadu energetických zdrojov a automobilovej dopravy na kvalitu ovzdušia. Rešpektovať zákon o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z. z.,
- riešiť problematiku znečisťovania ovzdušia z cestnej dopravy návrhom preložky cesty III. triedy mimo obytné územie podľa alternatívy 2 UŠ obce tak, aby priniesla zníženie súčasných nepriaznivých dopadov a nezasiahla obytné územie obce,
- riešiť postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce a postupnú plynofikáciu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na tuhé palivo,
- predpokladať pri rozvojových lokalitách vzhľadom na klimatické podmienky s väčším využitím alternatívnej solárnej energie a najmä biomasy,
- vymedziť plochy izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. triedy obce s cieľom eliminovať nepriaznivé dopady na obytné územie,
- v ÚPN – obce predpokladať zachovanie súčasnej priaznivej kvality ovzdušia.

14.2.) Čistota vôd

- Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí územie obce Slavošovce do povodia Slanej. Obcou preteká potok Štítnik. Kvalita povrchových vôd na toku Štítnik na území obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Najbližšie odberové miesto je Štítnik – ústie, v ktorom je kvalita vody v rozmedzí II. – IV. triedy a IV. trieda kvality spôsobená množstvom koliformných baktérií v E-skupine ukazovateľov (mikrobiologické ukazovatele), čo poukazuje predovšetkým na nedostatočné čistenie produkovaných komunálnych odpadových vôd z osídlenia.

- Podzemné vody

Obec Slavošovce sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Slanej a Muránska planina“. Na území obce sa nenachádza žiadny monitorovací objekt. Uvedenej oblasti sú však podzemné vody zaťažené zvýšenými obsahmi síranov, sírovodíka, dusičnanov ako dôsledok hlavne poľnohospodárskej činnosti, chlórovaných uhľovodíkov a zo stopových prvkov boli namerané nadlimitné koncentrácie arzénu a hliníka, čo je spôsobené pravdepodobne ich obsahom v odpadových vodách z rudných baní.

- Zdroje znečistenia

V obci Slavošovce je vybudovaná jednotná kanalizácia (sídliisko Pri závode) a biologická čistiareň odpadových vôd – Sigma Kombiblok č. 7, na ktorej sú čistené aj splaškové odpadové vody zo závodu SHP a. s. Slavošovce. Na verejnú jednotnú kanalizáciu a ČOV nie je v súčasnej dobe napojená celá obce a tak časť produkovaných splaškových odpadových vôd je uskladňovaná v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvázaný na obecnú ČOV. V súčasnosti je ukončená realizácia intenzifikácie ČOV obce a I. etapa výstavby splaškovej kanalizácie.

V obci sa nachádza významný priemyselný závod SHP a. s. Slavošovce (Slovenský hygienický papier). Závod má vybudovanú vlastnú mechanickú čistiareň odpadových vôd na zneškodňovanie technologických odpadových vôd a vypúšťané odpadové vody sú v súlade so stanovenými limitmi. Pri kontrolných odberoch v posledných rokoch nebolo zistené prekročenie povolených limitných a bilančných hodnôt. Splaškové odpadové vody sú zo závodu odvádzané do obecnej ČOV.

Podľa informácií OcÚ sa nachádza v obci poľnohospodársky podnik AGRO s. r. o. Slavošovce, ktorý sa zaoberá živočíšnou malovýrobou, chov oviec. Kvalita vôd môže byť negatívne ovplyvnená aj odpadovými vodami produkovanými uvedeným hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho družstva.

Súčasný stav v kvalite povrchových a podzemných vôd je potrebné v ÚPN – obce riešiť:

- dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie obce pri rešpektovaní spracovanej dokumentácie II. etapy stavby.
- riešiť rekonštrukciu jestvujúcej nevyhovujúcej kanalizácie v sídlisku „Pri závode“,

- riešiť splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce podľa návrhu UŠ,
- riešiť splaškovú kanalizáciu a malú ČOV pre sociálne byty (domy) na lokalite „Pod Mašou“,
- riešiť rekonštrukciu a dobudovanie žúmp, poľných hnojísk pre extrementy zo živočíšnej výroby na hospodárskom dvore včítane malej ČOV pre splaškové vody z prevádzky hospodárskeho dvora.

14.3.) Odpadové hospodárstvo

Na území obce Slavošovce vznikajú predovšetkým komunálne odpady (ďalej KO), ktoré sú produkované obyvateľmi obce. KO je tvorený domovým odpadom a odpadom podobným domovému, objemným odpadom z domácností, uličným smetím, odpadom zo zelene a odpadom z obecnej ČOV. Celková produkcia KO od roku 1997 postupne klesá, v roku 2000 bola 272 t. Množstvo KO na 1 obyvateľa obce v roku 2000 bolo 150 kg/obyvateľa.

Nakladanie s odpadmi sa v obci realizovalo v zmysle „Programu odpadového hospodárstva obce vypracovaného do roku 2005“. Zber, preprava a zneškodnenie KO je zmluvne zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie A.S.A.EKO s. r. o., Košice. Zber KO na území obce je realizovaný do 110 l zberných nádob tzv. KUKA, do 1100 l kontajnerov a do veľkokapacitných kontajnerov. V rómskej osade sa v súčasnosti realizuje zber KO do veľkokapacitného kontajnera, v budúcnosti budú používané KUKA nádoby. V súčasnosti sa všetok KO zneškodňuje skládkovaním na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný v Štítniku. V obci sa realizuje separovaný zber odpadu na plast a sklo, plánuje sa jeho rozšírenie na zber papiera. Zber a preprava KO s obsahom škodlivín sa v obci zatiaľ neuskutočňuje. Kaly z produkcie obecnej ČOV (v množstve cca 40 t/rok) sú využívané na poľnohospodárske účely prostredníctvom miestneho AGRO s. r. o. Slavošovce, ktoré sa zaoberajú rastlinnou a živočíšnou výrobou a sú taktiež pôvodcom predovšetkým biologického odpadu v obci. V oblasti odpadového hospodárstva obce je potrebné v ÚPN – obce :

- zhodnotiť aktuálny stav odpadového hospodárstva v riešenom území v nadväznosti na Program odpadového hospodárstva obce Slavošovce do

- r. 2005. Zohľadniť vyhodnotenie tohto programu a nové plánované zámery v tejto oblasti,
- riešiť problematiku skládkovania odpadov vo výhľadovom období na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný na k. ú. obce Štítnik,
 - v nadväznosti na množstvá a druhy odpadu riešiť nie len systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu v meste, ale vymedziť aj priestory (plochy), kde je možné odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácnosti s obsahom škodlivín,
 - nakoľko podľa novely zákona č. 223/2002 Z. z. o odpadoch, zákon č. 24/2004 Z. z., kde podľa §39 odst. 14 obce sú povinné od 01. 01. 2010 zaviesť separovaný zber papiera, plastov, skla a biologický rozložiteľných odpadov, je potrebné v ÚPN – obce určiť priestory alebo plochy potrebné na tieto účely v riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Riešiť vybudovanie zberného dvora na hospodárskom dvore AGRO s. r. o. Slavošovce,
 - v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržba verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládku odpadov. Navrhnuť umiestnenie kompostárne na riešenom území obce,
 - pri hodnotení aktuálneho stavu odpadového hospodárstva a stanovaní požiadaviek z hľadiska životného prostredia v sledovanom území riešiť nie len komunálne odpady, ale aj vzniknuté odpady v iných odvetviach, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie,
 - stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu,
 - riešiť rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží a určiť ďalšie funkčné využitie týchto plôch, podľa dodanej situácie starých skládok obcou Slavošovce. V návrhu ÚPN – obce zdokumentovať staré environmentálne záťaže.

Významným producentom odpadov na území obce sú SHP a. s. Slavošovce, ktoré sú súčasťou skupiny SHP Group a. s. (Slovenský hygienický papier). Celková produkcia odpadov spoločnosti je závislá od objemu výroby, v roku 2002 vzniklo 4

296 t. odpadov. Z toho 9,2 t predstavujú nebezpečné odpady, zvyšok predstavujú ostatné odpady, z ktorých väčšinu tvorí technologický odpad: papierenský kal 2 125,4 t (49,6%) a papierenský výmet, odpady z triedenia papiera 1 942,6 t (45,3%). Papierenský kal sa na 100% využíva na rekultiváciu skládky tuhých odpadov, papierenský výmet sa opätovne zhodnocuje. Zmiešaný KO v roku 2002 bol vyprodukovaný v množstve 53,8 t, t.j. 1,15% z celkového množstva ostatných odpadov. Nakladanie s odpadmi v spoločnosti sa realizuje podľa „Programu odpadového hospodárstva SHP a. s. Slavošovce“, vypracovaného v zmysle platnej legislatívy. V spoločnosti je realizovaný separovaný zber odpadov.

V roku 1998 bola skládka tuhých odpadov a stavebného odpadu „Pri tuneli“ uzavretá, v súčasnosti sa rekultivuje. Je potrebné v ÚPN – obce riešiť rekultiváciu skládky s výsadbou NDV. Odpad vznikajúci v spoločnosti bude vyvážený na skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný v Štítniku. Nebezpečné odpady sú zneškodňované na základe zmluvných vzťahov oprávnenými ekologickými organizáciami. Kaly vznikajúce z činnosti priemyselnej ČOV SHP a. s. Slavošovce sú v súčasnosti skládkované.

14.4.) Hluk

Nadmerným hlukom nad 60 dBa s automobilovej nákladnej dopravy je v súčasnosti zaťažené obytné územie (areál ZŠ) pozdĺž prieťahu cesty III/526 21 cez obec. V ÚPN – obce je potrebné riešiť menovanú problematiku návrhom preložky cesty III/526 21 podľa alternatívy č.2 UŠ obce mimo obytné územie obce.

15.) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh územného plánu obce Slavošovce spĺňať nasledujúce požiadavky:

- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

- vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.,
 - pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN – obce, nie územné rezervy,
 - pre účely novej výstavby jednotlivých funkčných plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
 - rešpektovať priestorovú, druhovú a funkčnú diferenciaciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
 - prednostne využívať na rozvoj predovšetkým obytného a rekreačného územia najmä poľnohospodársku pôdu na lokalite Pri Zlatnom potoku, plochy s PP medzi sídliskom a železničnou traťou riešiť ako II. etapu výstavby,
 - akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde.
- Požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov

Lesný pôdny fond má legislatívne stanovenú ochranu zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 183/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 183/1993 Z. z., úplné znenie zákona č. 14/1994 Z. z. V riešení je potrebné z tejto legislatívy vychádzať. V riešení územného plánu je potrebné z hľadiska lesného pôdneho fondu a lesného hospodárstva:

- rešpektovať priestorovú štruktúru lesného pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesného pôdneho fondu spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP.

16.) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov územný plán obec Slavošovce vymedzí plochy, pre ktoré bude potrebné obstaráť územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny). Územný plán zóny bude potrebné spracovať na plochy určené pre novú výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie alebo delenie parcel a kde ÚPN – zóny prípadne nahradí následné územné konanie.

17.) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Územný plán obce Slavošovce bude obsahovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán obce. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zóny v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územno-plánovacími dokumentmi. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti ÚPD.

- Požiadavky na určenie regulatívov sú nasledovné:

Záväzná časť návrhu ÚPN – obec bude stanovovať najmä

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia,

- zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch a verejnoprospešné stavby, na sanáciu a chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti územia obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- schému verejnoprospešných stavieb a plôch navrhovaných na asanáciu (asanačné plochy),
- vymedzenie plôch na rekonštrukciu, obnovu alebo celkovú prestavbu na zastavanom území obce.

18.) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. o ÚPP a ÚPD územný plán obce Slavošovce vymedzí plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené plochy sociálnej infraštruktúry, plochy verejnej zelene, dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie obce. Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby na riešenom území schválené v záväzných častiach ZaD ÚPN VÚC Košického kraja.

19.) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Postup spracovanie, prerokovania a schválenia územného plánu obce Slavošovce bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD a so zmluvne dohodnutým postupom. Územno-plánovacia dokumentácia bude prerokovaná v zmysle §20 – 25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve obce Slavošovce. Schváleniu ÚPD bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce o ktoré obec Slavošovce požiada Krajský stavebný úrad v Košiciach. Spracovanie „územnoplánovacej dokumentácie obce Slavošovce“ bude rozčlenené do nasledovných samostatných etáp:

- Prípravné práce (spracované a ukončené)
- **Prieskumy a rozbor (vrátane krajinno-ekologického plánu) (spracované a ukončené)**
- Urbanistická štúdia obce Slavošovce (spracované a ukončené)
- **Zadanie**
- Prerokovanie zadania s následným schválením v obecnom zastupiteľstve obce Slavošovce (po predchádzajúcom kladnom stanovisku Krajského stavebného úradu v Košiciach v zmysle §20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- **Návrh územného plánu obce**
- Prerokovanie návrhu ÚPN – obce s následným schválením v obecnom zastupiteľstve Slavošovce po preskúmaní v zmysle §25 stavebného zákona príslušným Krajským stavebným úradom v Košiciach
- Vyhotovenie čistopisu územného plánu obce
- Zverejnenie záväzných častí územného plánu obce Slavošovce
- Uloženie územného plánu na Obecnom úrade Slavošovce, na príslušnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade v Košiciach
- Zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácie bude územný plán obce obsahovať nasledovnú

textovú a grafickú časť v rozsahu návrhu ÚPN – obce podľa vyššie uvedených predpisov.

- Grafická časť návrhu územného plánu obce bude pozostávať z nasledovných výkresov:
 - Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia priestorového usporiadania územia obce M 1 : 2 000
 - Návrh verejnej dopravy územia obce M 1 : 2 000
 - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh vodného hospodárstva územia obce M 1 : 2 000
 - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh energetiky, telekomunikácie M 1 : 2 000
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 000,
M 1 : 10 000
 - Komplexný návrh administratívno-správneho územia obce M 1 : 10 000
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
 - Širšie vzťahy a návrh záujmového územia M 1 : 50 000
alebo M 1 : 100 000

Povoľuje sa zlučovanie jednotlivých výkresov pri zachovaní ich prehľadnosti a čitateľnosti.

- Textová časť územného plánu obce bude pozostávať zo:
 - Sprievodnej správy
 - Vyhodnotenia dopadov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
 - Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN – obce Slavošovce)

Spracoval: Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA, Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Košice.