

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLAVOŠOVCE

Návrh
Čistopis
Textová časť



Sprievodná správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Slavošovce**

Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.58/06/2023 zo dňa 01.06.2023**

Číslo VZN obce Slavošovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Slavošovce: **VZN č.2/2023 zo dňa 01.06.2023**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **16.06.2023**

Oprávnená osoba:

.....
Ing. Angela Kolesárová
Starostka obce

Objednávateľ: Obec Slavošovce
v zastúpení: starostka obce Ing. Agnesa Kolesárová

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.
sídlo: Benediktínska ul. č.24
prevádzka: Letná ul. č.45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0742 AA

Odborní projektanti:

Urbanizmus: Ing. arch. Dušan Hudec

Doprava a dopravné zariadenia: Ing. Š. Škoda

Občianska vybavenosť: Júlia Hudecová

Životné prostredie: Ing. arch. Dušan Hudec

Vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová

Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Košice
Ing. arch. L. Verbová, Ing. arch. M. Nováková

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Martin Hudec,
registračné číslo 438.

OBSAH ELABORÁTU ZaD č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLAVOŠOVCE

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť ÚPN obce)

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 1a,1b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 4a, 4b Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka) M 1 : 2 000
- Výkres č. 5 Komplexný výkres k. ú. obce (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Širšie vzťahy, návrh záujmového územia (priesvitka) M 1 : 50 000

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I)	ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce riešia .	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
II)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	2
1.)	Vymedzenie riešeného územia	2
2.)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	2
6)	Návrh funkčného využitia územia obce	4
6.1)	Návrh funkčného využitia územia obce	4
7)	Návrh riešenia bývania	5
8)	Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti	6
8.a)	Sociálna infraštruktúra	6
11)	Návrh riešenia rekreácie a turizmu.....	6
12)	Vymedzenie zastavaného územia obce	6
13)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
16)	Návrh verejného dopravného riešenia.....	7
16.1)	Cestná doprava	7
18)	Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie	9
18.3)	Odpadové hospodárstvo	9
18.5)	Radón	9
III)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	9

I) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Slavošovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach uznesením č. 141/06/2013 zo dňa 27.06. 2013. Záväznú časť územného plánu obce Slavošovce schválilo a vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Slavošovciach VZN č. 7/2013 zo dňa 27. 06. 2013. Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 7/2013 dňa 13. 07. 2013.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slavošovce (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN obce) sú spracované na základe zadávacieho listu obce Slavošovce a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ÚPN obce Slavošovce je Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE projektová kancelária, Košice. Spracovateľom ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce je projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Košice, Benediktínska ulica č. 24, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou MDaV SR pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 438.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce riešia

Hlavné ciele riešenia v ZaD č. 1 ÚPN obce sú nasledovné:

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce v súlade s požiadavkami obce, fyzických a právnických osôb,
- zmena číslovania ciest III. triedy,
- aktualizácia prieskumných území, dobývacích priestorov a CHLÚ na základe aktuálnych východiskových podkladov MŽP SR,
- aktualizácia svahových deformácií a radónového rizika na základe aktuálnych východiskových údajov MŽP SR,
- zmeny a doplnky riešenia cestnej dopravy, miestnych komunikácií a pešej dopravy,
- územný priemet väzieb vyplývajúci z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Slavošovce bol spracovaný v rokoch 2004 – 2013. V roku 2004 boli spracované prieskumy a rozbory obce, v roku 2005 urbanistická štúdia obce Slavošovce. Zadanie pre spracovanie „Návrhu ÚPN obce Slavošovce“ bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v roku 2010. Návrh ÚPN obce Slavošovce bol spracovaný v rokoch 2011 – 2012 a schválený Obecným zastupiteľstvom v roku 2013. Územný plán obce sa postupne realizuje, jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce.

II) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.)Vymedzenie riešeného územia

Pre vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce je obstarávateľom ÚPN obce Slavošovce vymedzené nasledovné riešené územie:

- a) Priamo riešené územie v rozsahu katastrálneho územia obce. Priamo riešené územie je spracované na podkladoch z aktuálnych údajov katastra obce (vrstva KN-C) M 1 : 2 000 na priesvitke a v M 1 : 5 000 (na priesvitke).

Na k. ú. obce sú vymedzené nasledovné lokality riešené v ZaD č. 1 ÚPN obce:

- Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“
- Lokalita č. 2, Komunitné centrum
- Lokalita č. 3, ČOV
- Lokalita č. 4, Pri kostole
- Lokalita č. 5, Pri závode
- Lokalita č. 6 a č. 7 Pri železničnej trati
- Lokalita č. 8, Historické centrum obce

2.) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a VZN KSK č- 18/2017, ktorými bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košického kraja na územie obce Slavošovce sú nasledovné:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho osídlenia v priestoroch:
- 2.21.7. oblasť Štítickej doliny

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond
 - h) historické technické pamiatky,
 - j) objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.1.8. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia. Realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenia alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvkov pri územnom rozvoji krajiny.
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov nie sú stanovené na územie obce Slavošovce.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

6.1) Návrh funkčného využitia územia obce

Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia obce Slavošovce vychádza z požiadaviek obce Slavošovce, fyzických a právnických osôb.

a) Obytné územie

- Obec Slavošovce, zastavané územie obce južne od železničnej trate Slavošovce – Plešivec
 - Lokalita č. 2, Komunitné centrum
Navrhujú sa nové obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti pre Komunitné centrum.
 - Lokalita č. 8, Historické centrum obce
Navrhujú sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinného domu.
- Obec Slavošovce, zastavané územie obce severne od železničnej trate Slavošovce – Plešivec
 - Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“
Navrhujú sa rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej verejnej školskej občianskej vybavenosti (MŠ) na sídlisku „Pri závode“.
 - Lokalita č. 6 a č. 7, Pri železničnej trati
Navrhujú sa zmena navrhovaného výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb na navrhované obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov a s plochou sprievodnej zelene. Navrhujú sa zmena jestvujúceho rekreačného územia s plochami záhradkárskej osady na navrhované obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov. Menované navrhované obytné územie sa nachádza v ochrannom pásme železnice 60,0 m.

Výstavba rodinných domov v OP železničnej dráhy je podmienená vydaním záväzného stanoviska MDaV SR a súhlasom na vykonávanie činnosti v OP železnice.

b) Výrobné územie a dopravné územie

- Lokalita č. 3, Plocha ČOV

V jestvujúcom výrobnom území, ploche technického vybavenia územia (ČOV) rešpektovať jestvujúce zariadenie odpadového hospodárstva, zberný dvor obce.

- Lokalita č. 2, Komunitné centrum

Navrhuje sa nové výrobné územie s plochou odpadového hospodárstva pre kompostovisko obce.

c) Rekreačné územie

- Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“

Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami pre zástavbu bytových domov a dopravného územia s plochou garáží na navrhované rekreačné územie s plochami športu (športové ihriská), športovej vybavenosti a plochou verejnej sprievodnej zelene.

7) Návrh riešenia bývania

ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce navrhujú novú bytovú výstavbu v rámci:

- Obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov

Nová bytová výstavba v obci je navrhovaná na nasledovných lokalitách o nasledovnej kapacite:

- Lokalita č. 6 Pri železničnej trati.....2 RD/2 b. j.
 - Lokalita č. 7 Pri železničnej trati.....4 RD/4 b. j.
 - Lokalita č. 8 Historické centrum obce..... 1 RD/1 b. j.
- Celkom.....7 RD/7 b. j.

Nová bytová výstavba v obci v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Lokalita „Pri Zlatnom potoku“ (označenie v grafike A)

Počet navrhovaných rodinných domov a bytov.....47 RD/47 b. j.

b) Lokalita „Pri starom cintoríne“ (B)

Počet navrhovaných rodinných domov a bytov.....10 RD/10 b. j.

c) Lokalita „Dostavba sídliska Pri závode“ (C)

Počet navrhovaných bytových domov.....3 BD

Počet navrhovaných bytov.....30 b. j.

d) Podkrovné byty, nadstavby bytových domov, sídlisko „Pri závode“.....25 b. j.

- e) Rozptyl a preluky v zastavanom území obce včítane
 lokality „Nad mlynom“..... 17 40-RD / 17 40 b. j.
 Celkove navrhovaná bytová výstavba.....74 67 RD/129 422-b. j.
- f) Lokalita „Pod Mašou“ sociálne bytové domy nižšieho štandardu.....3 BD/36 b. j.

8) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

8.a) Sociálna infraštruktúra

1) Školstvo a výchova

- Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“

Navrhuje sa rekonštrukcia a dostavba MŠ na sídlisku „Pri závode“. Kapacitné údaje MŠ po dostavbe a rekonštrukcii budú nasledovné:

Názov	Adresa	Počet tried/žiakov			Počet zamestnancov			Plocha v ha			Vybavenie školy	
		Stav	Návrh ÚPN – O	Návrh ZaD č. 1	Stav	Návrh ÚPN – O	Návrh ZaD č. 1	Stav	Návrh ÚPN – O	Návrh ZaD č. 1	Stav	Návrh
MŠ	Obec – Sídliisko „Pri Závode“	3/68	4/80	3/..	11	15	15	0,22	-	-	Ihriská	

11) Návrh riešenia rekreácie a turizmu

ZaD č. 1 ÚPN obce rozširujú plochy športu (športové ihriská) vo väzbe na jestvujúcu plochu futbalového štadióna TJ Slavošovce.

- Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“

Navrhuje sa výstavba areálu športových ihrísk vo väzbe na jestvujúce plochy športu (futbalový štadión) a obytné územie Sídliiska „Pri závode“.

12) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Slavošovce sa v ZaD č.1 ÚPN obce rozširuje nasledovne :

- Navrhovanou lokalitou č.2 „Komunitné centrum „ z plochou verejnej občianskej vybavenosti a plochou odpadového hospodárstva

13) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce sa ruší ochranné pásmo cintorína 50,0 m zo zákona.

Riešené k. ú. Slavošovce spadá do rajónu potenciálneho nestabilného územia a rajónu stabilizovaného územia, tak ako je to zdokumentované na priloženej grafickej schéme. Na k. ú. obce je evidovaný jeden potenciálny zosuv (svahová deformácia) tak, ako je to zdokumentované v priloženej grafickej schéme.

16) Návrh verejného dopravného riešenia

16.1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť

Obec Slavošovce je na nadradenú cestnú sieť Košického kraja napojená cestou III. triedy č. 3040 (staré číslo 526 21) Čierna Lehota – Slavošovce – Ochtiná – cesta II/587. Na jestvujúcu cestu III/3040 sa v zastavanom území obce napája cesta III/3041 k železničnej stanici Slavošovce, ktorá je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave.

b) Miestne prípustné a obslužné komunikácie

ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky na základnej komunikačnej sieti obce:

- Lokalita č. 1, Sídliisko „Pri závode“

Vo väzbe na navrhovanú výstavbu športových ihrísk sa ruší jestvujúca miestna obslužná komunikácia medzi sídliskom „Pri závode“ a areálom skupinových garáží v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

- Lokalita č. 2 „Komunitné centrum“

Navrhuje sa nová miestna prístupová komunikácia do Komunitného centra a kompostoviska vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 3 „ČOV“

Rešpektuje sa súčasný stav, jestvujúca miestna prístupová komunikácia do areálu ČOV a k jestvujúcemu zbernému dvoru obce vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokalita č. 4 „Pri kostole“
Rešpektuje sa jestvujúca miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s napojením sa na cestu III/3040, navrhuje sa obnova vozovky dobudovanie miestnej komunikácie.
- Lokalita č. 5 „Pri závode“
Navrhuje sa komplexná obnova vozovky jestvujúcej cesty III/3041 k železničnej stanici vo funkčnej triede B3 v kategórii MO 8/40.

Navrhované funkčné triedy sú záväzné, navrhované kategórie komunikácie smerné.

c) Pešia a cyklistická doprava

ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky na pešej doprave v obci:

- Lokalita č. 2, „Komunitné centrum“
Navrhuje sa jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie do komunitného centra.
- Lokalita č. 3 „ČOV“
Navrhuje sa jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III/3040 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.
- Lokalita č. 4 „Pri kostole“
Navrhuje sa jednostranný peší chodník pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. Z riešenia ÚPN obce sa vypúšťa návrh pešej zóny v okolí kostola a nákupného strediska. (NC)
- Lokalita č. 5 „Pri závode“
Navrhuje sa pešia komunikácia pozdĺž cesty III/3041 v úseku cesta III/3040 – železničná stanica. Navrhuje sa jednostranný peší chodník pozdĺž prieťahu cesty III/3040 pri výrobnom okrsku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

d) Dopravné zariadenia, statická doprava

ZaD č. 1 ÚPN obce Slavošovce navrhujú nasledovné zmeny a doplnky v riešení statickej dopravy:

- na pozemkoch rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu v rozsahu min. 2 stánia (garáž, parkovisko) na 1 rodinný dom,
- na ploche verejnej občianskej vybavenosti s komunitným centrom zabezpečiť statickú dopravu formou úrovňového parkoviska o kapacite cca 7 stáni.
- navrhuje sa úrovňové parkovisko pri nákupnom centre. Parkovaciú plochu pri ceste III. triedy realizovať fyzickým oddelením od jazdného pruhu cesty III triedy.

18) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

18.3) Odpadové hospodárstvo

V oblasti odpadového hospodárstva ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú:

- naďalej realizovať komplexný separovaný zber odpadu v obci (zmesový komunálny odpad, papier, plasty, sklo, kovový odpad),
- realizovať 2x ročne zber nebezpečného odpadu v obci zmluvným spôsobom prostredníctvom oprávnenej právnickej organizácie,
- biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, odpad zo zelene na pozemkoch rodinných domov zneškodňovať kompostovaním na pozemkoch rodinných domov (výnimka v zmysle §51, ods. 21, bod 2 zákona 79/2015).
- biologicky rozložiteľný odpad, odpad z obytnej a sprievodnej zelene, (zeleň parkov a cintorína) zelene na pozemkoch občianskej vybavenosti zneškodňovať v obecnej kompostárni. Obec je povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu tohto druhu odpadu. Realizovať obecnú kompostáreň na lokalite č. 2 „Komunitné centrum“ v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce,
- rešpektovať zrealizovaný zberný dvor na ploche ČOV (lokalita č.3),
- pre stavebný odpad realizovať samostatný zber včítane nadobjemného odpadu.

18.5) Radón

Riešené k. ú. Slavošovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zdokumentované na priloženej grafickej schéme vo výkrese č. 5 (priesvitka). U stredného radónového rizika vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

III) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ