

# Zmluva o nájme bytu


podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

## Čl. I


### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Slavošovce**  
(a zároveň vlastník) zastúpená: **Ing. Štefanom Baštákom, starostom**  
Sídlo: **Slavošovce 113, 049 36**  
IČO: **00328847**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Rožňava**  
č. účtu: **28220582/0200**  
č. telefónu: **058/7882600 – 02**

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** Meno a priezvisko: **Jaroslav Viola**  
Rodné meno: **Viola**  
Stav: **ženatý**  
Trvale bytom: **Slavošovce 276**  
Narodený: 

a

Meno a priezvisko: **Andrea Violová**  
Rodné meno: **Violová**  
Stav: **vydatá**  
Trvale bytom: **Slavošovce 276**  
Narodený: 

(ďalej len nájomca)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **2-izbového bytu č. 19** o výmere 55,07 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu v Slavošovciach súp.č. 276.  
(ďalej len byt)
2. Nájom bytu sa riadi ustanoveniami Obč. zákonníka, platnými cenovými predpismi vzťahujúcimi sa na nájom bytu, na nájomné a na služby spojené s užívaním bytu a touto nájomnou zmluvou.

3. Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

	Meno a priezvisko	dátum narodenia
1.	Jaroslav Viola	
2.	Filip Viola	

**Čl. III**  
**Popis bytu**

1. Byt sa nachádza na 1. poschodí. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, 2 izby, predsieň, kúpeľňa a WC.
2. Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody SV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 55,07 m<sup>2</sup>.

**Čl. IV**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za byt, ktorý je predmetom zmluvy je určená podľa § 2 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu, podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1. mesačne vopred vždy do 25. dňa bežného mesiaca.  
Predpis nájomného a služieb spojených s bývaním je možné uhradiť bankovým prevodom na účet č. IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. príslušného roka.
4. Preplatky a nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní služieb sú splatné v predpísaných lehotách.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné a zálohy na služby spojené s nájmom bytu nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
V prípade, že nájomné a ostatné úhrady nebudú zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zaplatiť **finančnú zábezpeku vo výške 3- mesačného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu**, vkladom do pokladne OcÚ, poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 s tým, že po ukončení nájomnej zmluvy mu bude finančná zábezpeka vrátená v prípade, že nájomca voči prenajímateľovi bude mať splnené všetky záväzky súvisiace s nájmom.  
V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku na splátky dlžného nájomného a platieb za služby spojené s užívaním bytu.

