

## Zmluva o nájme bytu


podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

### Čl. I


#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Slavošovce**  
(a zároveň vlastník) zástupená: **Ing. Štefanom Baštákom, starostom**  
Sídlo: **Slavošovce 113, 049 36**  
IČO: **00328847**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Rožňava**  
č. účtu: **28220582/0200**  
č. telefónu: **058/7882600 – 02**  
  
**IČO:** **00328847**

(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** **Meno a priezvisko: Jitka Karalová**  
**Rodné meno: Violová**  
**Stav: vydatá**  
**Trvale bytom: Slavošovce 506**  
**Narodená:** 

a

**Meno a priezvisko: Ľubomír Karalo**  
**Rodné meno: Karalo**  
**Stav: ženatý**  
**Trvale bytom: Slavošovce 506**  
**Narodený:** 

(ďalej len nájomca)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

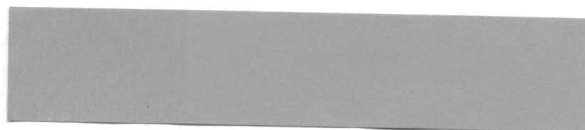
1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **2-izbového bytu č. 27** o výmere 54,61 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu v Slavošovciach súp.č. 276. (ďalej len byt)
2. Nájom bytu sa riadi ustanoveniami Obč. zákonníka, platnými cenovými predpismi vzťahujúcimi sa na nájom bytu, na nájomné a na služby spojené s užívaním bytu a touto nájomnou zmluvou.

3. Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Meno a priezvisko

dátum narodenia

1. **Nikola Karalová**
2. **Lubomír Karalo**



### Čl. III

#### Popis bytu

1. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Ide o 2-izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, 2 izby, predsieň, kúpeľňa a WC.
2. Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody SV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 54,61 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV

#### Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za byt, ktorý je predmetom zmluvy je určená podľa § 2 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu, podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1. mesačne vopred vždy do 25. dňa bežného mesiaca.  
Predpis nájomného a služieb spojených s bývaním je možné uhradiť bankovým prevodom na účet IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. príslušného roka.
4. Preplatky a nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní služieb sú splatné v predpísaných lehotách.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné a zálohy na služby spojené s nájmom bytu nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.  
V prípade, že nájomné a ostatné úhrady nebudú zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zaplatiť **finančnú zábezpeku vo výške 3- mesačného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu**, vkladom do pokladne OcÚ, poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom na účet IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 s tým, že po ukončení nájomnej zmluvy mu bude finančná zábezpeka vrátená v prípade, že nájomca voči prenajímateľovi bude mať splnené všetky záväzky súvisiace s nájmom.  
V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku na splátky dlžného nájomného a platieb za služby spojené s užívaním bytu.

