

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 3/1995
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov bytových domov
obce S L A V O Š O V C E

V zmysle § 6 a § 11 zákona SNR č. 481/1992 Zb. o obecnom zriadení, § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka, sa Obecne zastupiteľstvo v Slavošovciach uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch obce Slavošovce:

§ 1

Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch obce Slavošovce /ďalej len "nariadenie"/ upravuje spôsob a podmienky prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch obce Slavošovce /ďalej len "obce"/ a vzájomné vzťahy medzi obcou a nadobúdateľmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

§ 2

1. Pre prevod vlastníctva, obec uvoľňuje nasledovné byty zo svojho vlastníctva: bytovka č. 65, 66, 220, 221, 264, 269, 270, 271, 273, 274, 275, 277, 278
2. V súlade s § 31 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov ponecháva si obec na zabezpečenie bývania sociálne slabších vrstiev obyvateľov tieto byty:
a./ bytovka č. 265 /Malá Kasáreň - 8 bytov/.
3. S prevodom vlastníckych práv v jednotlivých bytových domoch sa začne až vtedy, keď podiel záujemcov o takýto prevod bude väčší ako 50 % z celkového počtu nájomcov bytového domu.

§ 3

Obec, ako vlastník bytov, umožní výmenu bytov medzi nájomcami so zámerom následného prevodu vlastníctva aspoň jedného z takýchto bytov a to na základe písomnej žiadosti, ak:

- a./ výmena nebude v rozpore so záujmami a požiadavkami obce, vyplývajúcimi predovšetkým z plnenia ustanovení platných nájomných zmlúv,
- b./ žiadatelia o výmenu bytov pri doterajšom ich užívaní nekonali v rozpore s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími zákonnými normami týkajúcimi sa užívania im prenajatého majetku obce.

§ 4

1. Proces prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch sa môže začať len na základe písomnej žiadosti.
2. Žiadosť o prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru v bytovom dome sa podáva na Obec Slavošovce.
3. Žiadosť o prevod vlastníctva musí obsahovať najmä:
 - a./ meno, priezvisko a rodné číslo žiadateľa,
 - b./ identifikáciu bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, ktorý žiada previesť do svojho vlastníctva,
 - c./ odvolanie sa na doklad oprávňujúci doterajšie užívanie bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome, o prevod ktorého žiada,
 - d./ adresu terajšieho trvalého bydliska
 - e./ prehlásenie o zámere vstupu do spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome alebo o zámere uzavrieť zmluvu o výkone správy bytu alebo nebytového priestoru s inou právnickou osobou /správcom/.
4. Žiadateľ bude obcou písomne informovaný o spôsobe riešenia jeho žiadosti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia. Táto lehota neplynie, ak žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti. Neúplná žiadosť sa žiadateľovi v lehote 30 dní vráti na doplnenie.

