

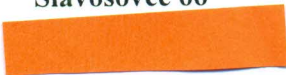
Zmluva o nájme bytu

podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní


Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Slavošovce**
(a zároveň vlastník) zastúpená: **Ing. Štefanom Baštákom, starostom**
Sídlo: **Slavošovce 113, 049 36**
IČO: **00328847**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Rožňava**
č. účtu: **28220582/0200**
č. telefónu: **058/7882600 – 02**
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Meno a priezvisko: **Peter Karalo**
Rodné meno: **Karalo**
Stav: **slobodný**
Trvale bytom: **Slavošovce 66**
Narodený: 

a

Meno a priezvisko: **Simona Tomesová**
Rodné meno: **Tomesová**
Stav: **slobodná**
Trvale bytom: **Slavošovce 180**
Narodená: 
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **1-izbového bytu č. 4** o výmere 30,32 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v Slavošovciach súp.č. 553.
(ďalej len byt)
2. Nájom bytu sa riadi ustanoveniami Obč. zákonníka, platnými cenovými predpismi vzťahujúcimi sa na nájom bytu, na nájomné a na služby spojené s užívaním bytu a touto nájomnou zmluvou.
3. Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Meno a priezvisko

1. **Peter Karalo**
2. **Aneta Karalová**

dátum narodenia



Čl. III Popis bytu

1. Byt sa nachádza na prízemí . Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, izba, predsieň, WC s umývadlom a kachle na tuhé palivo.
2. Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody SV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia a predmety.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 30,32 m².

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za byt, ktorý je predmetom zmluvy je určená podľa § 2 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu, podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1. mesačne vopred vždy do 25. dňa bežného mesiaca.
Predpis nájomného a služieb spojených s bývaním je možné uhradiť bankovým prevodom na účet IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. príslušného roka.
4. Preplatky a nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní služieb sú splatné v predpísaných lehotách.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné a zálohy na služby spojené s nájmom bytu nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
V prípade, že nájomné a ostatné úhrady nebudú zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zaplatiť **finančnú zábezpeku vo výške 3- mesačného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu**, vkladom do pokladne OcÚ, s tým, že po ukončení nájomnej zmluvy mu bude finančná zábezpeka vrátená v prípade, že nájomca voči prenajímateľovi bude mať splnené všetky záväzky súvisiace s nájmom.
V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku na splátky dlžného nájomného a platieb za služby spojené s užívaním bytu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, poplatkov za služby spojené s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis (§ 696 ods. 1 zák.)

