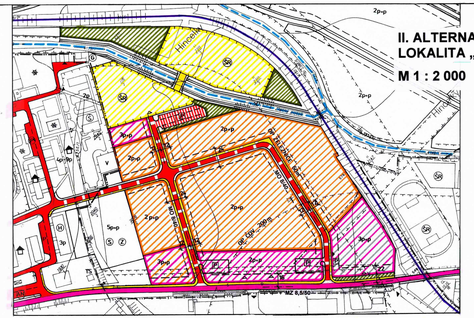
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE SLAVOŠOVCE

M 1 : 2 000



LEGENDA

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV / NÁVRH

- HRANICA K.Ú. OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
- HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA
- PAMIATKOVO HODNOTNÉ ÚZEMIE OBCE

B.) FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV VIDIECKEHO A DOVOLENKOVÉHO TYPU
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV VYMEDZENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
- PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV VYMEDZENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI VYMEDZENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
- HOSPODÁRSKA ZELEŇ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- CINTORÍN

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA (RODINNÉ DOMY) A VYBAVENOSTI
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV VYMEDZENÉ NA PRESTAVBU NA ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA (BYTOVÉ DOMY) A VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A BÝVANIA, PLOCHY VYMEDZENÉ NA REKONŠTRUKCIU A MODERNIZÁCIU
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A REKREÁCIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A VÝROBY

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY VÝROBNÝCH SLUŽIEB VYMEDZENÉ NA MODERNIZÁCIU
- PLOCHA HOSPODÁRSKEHO DVORA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A AGROTURISTIKY, VYMEDZENÁ NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY ŠPORTU, ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI A IHRISKÁ
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY

TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- PLOCHA VODOJEMOV, ELEKTRICKÁ STANICA, REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU
- ČOV — PLOCHA ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
- TS / VTS — TRANSFORMOVNE
- MVE — MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- ČS — ČERPACIA STANICA KANALIZÁCIE

C.) VEREJNÁ DOPRAVA

DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- CESTA III. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY B3
- PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY, NESPEVNENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- PARKOVISKÁ
- ZASTÁVKY BAD
- GARÁŽE
- DOPRAVNÉ AUTOSERVISNÉ SLUŽBY
- PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ JEDNOKOĽAJNÁ
- AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTĚ
- IZOFÓNY PEŠEJ DOBTUPNOSTI K ZASTÁVKAM BAD

D.) REGULAČNÉ PRVKY, KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- LESY
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
- PLOCHY NDV EROZÍVNYCH RÝH A SVAHOV
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
- DOLIESENIE
- VODNÉ TOKY NEUPRAVENÉ A NAVRHOVANÁ ÚPRAVA NA Q100 ROČNÚ VEĽKÚ VODU
- UMELÉ VODNÉ TOKY (KANÁLY)
- REGULAČNÁ ČIARA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY
- MP/P — MAXIMÁLNA POLOHA ZÁSTAVBY VRÁTANE VYUŽITIA PODKROVIA
- HOSPODÁRSKE A PEŠIE VSTUPY DO AREÁLOV VYBAVENOSTI A VÝROBY
- PODKROVNÉ BYTY, NADSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV

OZNAČENIE INÝCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- ŠR — ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ZARIADENIA
- Z — ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
- K — KULTÚRA A OSVETA
- S — SOCIÁLNE ZARIADENIA
- Š — ŠKOLSTVO
- A — VEREJNÁ SPRÁVA, ADMINISTRATÍVA
- H — UBYTOVACIE ZARIADENIA, PENZIÓNY, TURISTICKÁ UBYTOVŇA
- BB — ÚSPORNÉ SOCIÁLNE BYTOVÉ DOMY
- NC — NÁKUPNÉ CENTRUM

E.) GRAFICKÉ ZNAČENIE NAVRHOVANÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- JESTVUJÚCE ZACHOVÁVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (PLNÁ PLOCHA)
- NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA (ŠRAFOVANÁ PLOCHA)
- NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, LEM VYZNAČUJE PREVLÁDAJÚCU FUNKCIU (ŠRAFOVANÁ PLOCHA)
- JESTVUJÚCE ZASTAVANÉ PLOCHY VYMEDZENÉ NA PRESTAVBU A REKONŠTRUK VRÁTANE ASANAČNEJ PRESTAVBY (MRIEŽKOVANÁ PLOCHA)

NÁVRH NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

- A — LOKALITA **"PRI ZLATNOM POTOKU"**
- B — LOKALITA **" PRI STAROM CINTORÍNE"**
- C — LOKALITA **"DOSTAVBA SIDLISKA"**
- E — LOKALITA **"POD MAŠOU"**

II.ALTERNATÍVA - LOKALITA **"PRI ZÁVODE"**

UzemnyPlan.sk

WWW.SLAVOSOVCE.UZEMNYPLAN.SK

URBAN TRADE	URBANIZMUS - OZELENY - PLAN EKOLOGIA - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10/2025
	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE SLAVOŠOVCE	
	KOMPLEXNÉ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH ÚZEMIA	1
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR	ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Lehnice č. 45, 041 81 Košice	9/2000