

Prevádzkový poriadok nebytových priestorov v časti zdravotného strediska v Slavošovciach

Obec Slavošovce na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č.138/ 1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tento prevádzkový poriadok.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Slavošovce prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie pod názvom „Nebytové priestory v časti zdravotného strediska“ /ďalej len „nebytové priestory“/ - nehnuteľnosť súp. č. 268.
2. Účelom a hlavnou náplňou činnosti zariadenia je zaisťovať kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Zariadenie môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh obce pri výkone samosprávy poskytované bezplatne alebo za stanovenú odplatu občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
3. Tento prevádzkový poriadok nebytových priestorov je spracovaný s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti zariadenia a podmienok jeho užívania za dodržania zásad ochrany obecného majetku.
4. Prevádzkový poriadok nebytových priestorov je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov obce Slavošovce a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto zariadenie.

§ 2

Organizácia a riadenie

1. Zodpovedným zamestnancom za prevádzku nebytových priestorov je zamestnanec obce poverený starostom obce.
2. Zamestnanec obce zaisťuje, aby využívanie zariadenia bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy obce.
3. Zamestnanec obce je povinný najmä:
 - organizovať časový rozvrh využívania zariadenia na základe záujmu občanov a požiadaviek orgánov obce,
 - zaisťovať prevádzkyschopnosť jednotlivých častí zariadenia v spolupráci so starostom obce,
 - zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov.
4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania týchto kultúrno-spoločenských priestorov: chodba, nebytové priestory, kuchyňa, sociálne zariadenia, sklad s inventárom.

§ 3

Hnuteľný majetok nebytových priestorov a hospodárenie s ním

1. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie nebytových priestorov sú majetkom obce.
2. Hnuteľný majetok je prevzatý do užívania nebytových priestorov a je spísaný protokolom.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s hnuteľným majetkom tak, aby ho svojím užívaním nepoškodil. Je prísny zákaz presúvania spotrebičov, rozoberanie ich, odpájania či iná

manipulácia. V prípade zistenia poškodenia spotrebiča, bude nájomca vyzvaný na jeho opravu, respektíve na náhradu.

§4

Prenájom nebytových priestorov

Jednotlivé priestory popísané §2 v bode 4 tohto poriadku, sa používajú v súlade s týmto prevádzkovým poriadkom za odplatu a po splnení tu stanovených podmienok:

Jednorazová akcia, podujatie

- V prípade využitia priestorov na jednorazovú akciu, podujatie, záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladne OcÚ pred začatím akcie a to vo výške podľa predpokladaného trvania užívania priestorov uvedeného v žiadosti.
- V prípade, že nájomca užíval priestory dlhšie ako v skutočnosti uviedol, je povinný nájomné za tento čas doplatiť.
- Poplatok za spotrebované energie bude nájomcovi zahrnutý v poplatku za nájomné.

Dlhodobejší prenájom

- Obec nebytové priestory poskytuje na dlhodobý a pravidelný prenájom len na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy

1. Nebytové priestory sa budú prenajímať len na účely:

pre organizácie:

- kultúrne akcie organizované obcou
- kultúrne akcie organizované ZŠ a MŠ
- kultúrne akcie organizované podnikom SHP a.s. Slavošovce
- kultúrne akcie organizované Jednotou dôchodcov Slavošovce
- kultúrne akcie organizované Lesným družstvom Slavošovce
- akcie organizované politickými stranami, koalíciami a hnutiami
- organizovanie akcií OZ – nácviky hudobných a tanečných skupín

pre fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt v obci a nemajú voči obci žiadne pozdĺžnosti:

- organizovanie rodinných osláv
- organizovanie smútočných posedení –kar.

Odobzďavanie priestorov na uvedené akcie prebieha vždy jeden deň pred organizovanou akciou. V prípade odobzďavania v iný deň ako je stanovené, situáciu posudzujú zamestnanec obce či sú priestory pripravené na odobzďavanie do užívania.

§5

Cena prenájmu nebytových priestorov

Rodinné oslavy do 22.00 hod.	30,-- €
Predajná akcia	50,-- €
Kuchyňa	20,-- €
Kar	20,-- €
Politické strany 2 hod.	30,-- €

Vybavenie kuchyne (taniere, príbory, poháre, šálky) 20 €

Od poplatku sú oslobodené všetky akcie, podujatia organizované obcou Slavošovce a organizáciami zriadenými obcou Slavošovce – ZŠ, MŠ.

Výšku prenájmu je v jednotlivých prípadoch oprávnený zmeniť na základe žiadosti iba starosta obce Slavošovce.

§6

Povinnosti užívateľov nebytových priestorov

- Užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie, neplytvat' energiami (elektrina, voda, kúrenie),
- Vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady nahlásiť zamestnancovi obce.
- Uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania priestorov.
- Bezodkladne, alebo najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zamestnancovi obce skutočné trvanie užívania priestorov.
- Používať len tie priestory a na ten účel na ktorý bol požiadany.
- Opustiť priestory, resp. ich odovzdať zamestnancovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté, upratané, pozametané (vrátane priestorov pred vstupom), príslušný inventár kuchyne poukladaný v regáloch tak, ako ich prevzal a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr najbližší pracovný deň.
- V celom objekte je zákaz fajčenia a manipulovania s otvoreným ohňom.
- Majiteľ ani správca budovy nenesú žiadnu zodpovednosť za zdravie užívateľa počas prenájmu. Plnú zodpovednosť za svoje zdravie nesú v čase prenájmu nájomcovia, resp. užívateľa budovy.
- Za veci odložené v nebytových priestoroch (peniaze, mobil, iné cennosti, odevy a pod.) obec Slavošovce nezodpovedá.
- Výzdoba priestorov budovy je možná iba na pripravených miestach. Prísny zákaz pribíjania akýchkoľvek predmetov do stien, stoličiek, stolov, stĺpov ako sú (ihličky, pripínáčky, klince,) či iné predmety, ktoré by dokázali akokoľvek poškodiť majetok budovy.

Vstupom do budovy vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.

§7

Sankcie

1. Pri porušení tohto prevádzkového poriadku a pri nerešpektovaní pokynov zamestnanca obce, môže byť nájomcovi prípadne užívateľovi budovy uložená pokuta starostom obce vo výške 33 – 333€.
2. Pri poškodení majetku bude voči osobe, ktorá tak spravila uplatnená náhrada v plnej výške.
3. Pri porušení niektorých bodov §6, zamestnanec obce nemusí prenajaté priestory prebrať do doby odstránenia nedostatkov a zaplatenia určenej pokuty.

§8

Odpad a vývoz smetí

1. Nájomcovi pri preberaní priestorov budovy zamestnanec obce podá informácie o nakladaní s odpadom.
2. Nájomca je povinný oboznámiť obsluhujúci personál, kuchárky a ostatných, aby triedili odpady.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný dbať na separáciu odpadu.

§9

Záverečné ustanovenia

1. Každému užívateľovi, alebo nájomcovi budú požadované priestory odovzdané čisté a upratané a bude s nimi oboznámený zamestnancom obce.

2. Prenajímateľovi budú počas nájmu odovzdané kľúče od budovy a od dverí, ktoré sa prenajímajú.
3. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno spoločenských podujatí.
4. Prevádzkový poriadok bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Slavošovce uznesením č. 64/10/2019 zo dňa 03.10.2019 a nadobúda účinnosť dňa 04.10.2019.

V Slavošovciach, 03.10.2019

Ing.Štefan Bašták
starosta obce