

Zmluva o nájme bytu

podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

(a zároveň vlastník)

Obec Slavošovce

zastúpená:

Ing. Štefanom Baštákom, starostom

Sídlo:

Slavošovce 113, 049 36

IČO:

00328847

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Rožňava

č. účtu:

28220582/0200

č. telefónu:

058/7882600 – 02

IČO:

00328847

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Gejza Gunár

Rodné meno:

Gunár

Stav:

slobodný

Trvale bytom:

Slavošovce 66

Narodená:

a

Meno a priezvisko:

Erika Ruszoová

Rodné meno:

Ruszoová

Stav:

slobodná

Trvale bytom:

Slavošovce 66

Narodená:

20.04.1989

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **1-izbového bytu č. 7** o výmere 30,32 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí bytového domu v Slavošovciach súp.č. 553.
(ďalej len byt)
2. Nájom bytu sa riadi ustanoveniami Obč. zákonníka, platnými cenovými predpismi vzťahujúcimi sa na nájom bytu, na nájomné a na služby spojené s užívaním bytu a touto nájomnou zmluvou.

3. Zoznam ďalších osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Meno a priezvisko	dátum narodenia
1. Karolína Gunárová	
2. Jakub Gunár	
3. Gejza Gunár	
4. Veronika Gunárová	
5. Erik Gunár	

Čl. III
Popis bytu

1. Byt sa nachádza na 1. poschodí. Ide o 1-izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, izba, predsieň, WC s umývadlom a kachle na tuhé palivo.
2. Súčasťou bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody SV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
3. Celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva je 30,32 m².

Čl. IV
Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za byt, ktorý je predmetom zmluvy je určená podľa § 2 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu, podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1. mesačne vopred vždy do 25. dňa bežného mesiaca.
Predpis nájomného a služieb spojených s bývaním je možné uhradiť bankovým prevodom na účet č. 28220 582/0200 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy po uplynutí kalendárneho roka, najneskôr do 31.05. príslušného roka.
4. Preplatky a nedoplatky vzniknuté pri vyúčtovaní služieb sú splatné v predpísaných lehotách.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné a zálohy na služby spojené s nájmom bytu nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
V prípade, že nájomné a ostatné úhrady nebudú zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje pri podpise nájomnej zmluvy zaplatiť **finančnú zábezpeku vo výške 3- mesačného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu**, vkladom do pokladne OcÚ, s tým, že po ukončení nájomnej zmluvy mu bude finančná zábezpeka vrátená v prípade, že

