



Príloha č. 1 k prevádzkovému poriadku nebytových priestorov v časti zdravotného strediska v Slavošovciach

N Á J O M N Á Z M L U V A o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Slavošovce, Slavošovce 113, 049 36 Slavošovce
starosta obce: Ing. Ing. Angelou Kolesárovou
IČO: 00328847
DIČ: 2020937182
číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 2822 0582

1.2. Nájomca: Igor Karalo ml.
narodený: 
bytom: 049 

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory s príslušenstvom v časti zdravotného strediska v Slavošovciach súp.č. 268 , ktoré sú vo vlastníctve obce Slavošovce, a to nebytové priestory (bývalý byt MUDr. Okkel).

2.2. Účelom prenájmu je : nácvik hudobnej skupiny

III.

Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 21.12.2022 do 31.12.2023, tri dni v týždni (pondelok, streda, piatok), čase od 15.00 do 22.00 hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Prenajímateľ poskytuje uvedené priestory na nácvik hudobnej skupiny za 20,-- € mesačne.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a jeden kľúč od priestorov.

5.2 Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok nebytových priestorov v časti zdravotného strediska v Slavošovciach.

5.5 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

6.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

7.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Slavošovciach, dňa 21.12.2022

