

Zmluva o nájme nebytového priestoru

podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slavošovce

(a zároveň vlastník) zastúpená: **Ing. Angelou Kolesárovou, starostkou**
Sídlo: **Slavošovce 113, 049 36**
IČO: **00328847**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Rožňava**
č. účtu IBAN: **SK68 0200 0000 0000 2822 0582**
č. telefónu: **058/7882600 – 02**
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Bašták**
Trvale bytom: **Slavošovce**
Narodený:
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **nebytového priestoru – garáže** nachádzajúceho sa v Slavošovciach **súp.č. 399** (ďalej len nebytový priestor).

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Výška nájomného za garáž, ktorá je predmetom zmluvy pozostáva z nasledovných mesačných poplatkov:
nájomné: 20,00 EUR
Predpis mesačného nájomného: 20,00 EUR
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť pravidelne mesačne nájomné spojené s užívaním nebytového priestoru do 25. dňa bežného mesiaca.
Predpis nájomného je možné uhradiť bankovým prevodom na účet č. IBAN SK68 0200 0000 0000 2822 0582 alebo do pokladne obce Slavošovce.
3. Nájomca je povinný v prípade, ak nájomné nezaplatí ani do 5 dní po ich splatnosti, uhradiť prenajímateľovi **úrok z omeškania** (vo výške 0,05% za každý deň omeškania) a to podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
V prípade, že nájomné nebude zaplatené ani do konca mesiaca, bude to považované za porušenie nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - 1.1. podľa Občianskeho zákonníka užívať nebytové priestory a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru
 - 1.2. vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy nebytového priestoru na vlastné trovy,
 - 1.3. rešpektovať zmenu v tvorbe ceny podľa zmien právnych predpisov, cenových výmerov, všeobecných nariadení obce,
 - 1.4. prenajímateľovi umožniť výkon jeho práva kontroly a údržby

- 1.5. po zániku nájmu nebytového priestoru uvedený priestor vypratať a odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a technickým zariadením v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.
- 1.6. nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Obe strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v nebytových priestoroch je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 1.7. užívať predmet zmluvy výlučne pre vlastné potreby a neprenechať ho (ani jeho časť) do podnájmu iným osobám.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- 2.1. pýtať sa nájomcu priamo na údaje dôležité, spojené s užívaním nebytového priestoru

ČI. V Odstúpenie od zmluvy

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý nebytový priestor užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

ČI. VI Doba nájmu a skončenie nájmu bytu

1. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú

od 01.12.2022 – do 31.12.2023

2. Skončenie nájmu nebytových priestorov sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v plnom znení.

Nájom zanikne:

- a) uplynutím doby na ktorú bol dojednaný
- b) písomnou dohodou
- c) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom nebytového priestoru končí uplynutím výpovednej doby, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé povahu rovnopisu. Jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, a že je napísaná podľa ich skutočnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

Nájomca

Prenajímateľ

V Slavošovciach, dňa 12.12.2022

V Slavošovciach, dňa 12.12.2022

prenajímateľ

nájomca