

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mgr. Zuzana IGNÁTHOVÁ**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Rožňava, PSČ 048 01
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/
a

2. KUPUJÚCI:

Názov: **OBEC SLAVOŠOVCE**
Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce
V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom ,
IČO: 0032884

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

ČI. I.

Predmet zmluvy.

Predávajúca Mgr. Zuzana Ignáthová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce kú. Slavošovce vedených na:

LV č. 1290

Parcela registra „C“č.

Výmera v m²

druh pozemku

1930/75

72

zastavaná plocha a nádvorie

a **rehabilitačné stredisko so súp.č. 517** na parcele registra C-č. 1930/75 o výmere 72 m² zastavaní plocha a nádvorie

Vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva .

ČI. II.

Predávajúca týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v ČI. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako je uvedené v ČI. I. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

ČI. III.

Predávajúca ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

ČI. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 114/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Baštákom, bytom Slavošovce , dňa 25.10.2022 a obe zmluvné strany súhlasili so stanovenou kúpnu cenou v sume 14 000 € (slovom Štrnásťtisíc Eur) . Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet č. SK73 0900 0000 0005 1222 9693 vedeného

v Slovenskej sporiteľni v termíne do 30.11.2022. V prípade, že nebude kúpna cena uhradená v stanovenej lehote môže predávajúca od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní .
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci .
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.slavosovce.sk V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.7 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom XX. zasadnutí dňa 18.10.2022. Uznesenie č. 263/10/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /dve pre účastníkov zmluvy a dve pre OÚ Rožňava, odbor katastrálny/
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.

7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slavošovciach dňa **21. 11. 2022**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Zuzana Ignáthová

.....
*Obec Slavošovce
v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Baštákom*