

KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **OBEC Slavošovce**
Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce
V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom , bytom Slavošovce

IČO: 00328847
d'alej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

1. KUPUJÚCI:

1. Meno: **MAKŠIOVÁ Ivana**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slavošovce č PSČ 049 36
Št. príslušnosť : SR

2. Meno: **MAKŠI Milan**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slavošovce PSČ 049 36
Št. príslušnosť : SR

3. Meno: **REVÚCKY Filip**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slavošovce , PSČ 049 36
Št. príslušnosť : SR

4. Meno: **LENKEIOVÁ Alica**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Slavošovce Č 049 36
Št. príslušnosť : SR

/d'alej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Č.II.

Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Slavošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, **kú. Slavošovce** vedených na:

LV č. 655

ako parcela registra „C“ č. 1842/7 ostatná plocha , vo výmere 63 m²
ako parcela registra „C“ č. 1842/8 , ostatná plocha, vo výmere 106 m²
ako parcela registra „C“ č. 1849/6 , ostatná plocha, vo výmere 95 m²

ako parcela registra „C“ č. 1849/7, ostatná plocha, vo výmere 84 m²
ako parcela registra „C“ č. 1849/8, ostatná plocha, vo výmere 71 m²

vo vlastníctve predávajúceho Obce Slavošovce pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:

- **Makšiovej Ivane a Makšimu Milanovi do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1**
parcelu registra „C“ č. 1842/7 ostatná plocha, vo výmere 63 m² a
parcelu registra „C“ č. 1842/8, ostatná plocha, vo výmere 106 m².
- **Revúckemu Filipovi do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**
parcelu registra „C“ č. 1849/6, ostatná plocha, vo výmere 95 m² a
parcelu registra „C“ č. 1849/7, ostatná plocha, vo výmere 84 m²
- **Lenkeiovej Alici do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1**
parcelu registra „C“ č. 1849/8, ostatná plocha, vo výmere 71 m²

Kupujúci vyhlasujú že im je stav predmetu kúpy dobre známi a kupujú ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Čl. IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 3 €/m². Kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Obce Slavošovce č. účtu: SK68 0200 0000 0000 2822 0582 vo VÚB pobočka Rožňava, alebo v hotovosti do pokladne obce do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a to nasledovne:

Kupujúci Makšiová Ivana s manželom Makšim Milanom uhradia spoločne kúpnu cenu 507 € za 169 m²,

kupujúci Revúcky Filip uhradí kúpnu cenu 537€ za 179 m² a

kupujúca Lenkeiová Alica uhradí kúpnu cenu 213 € za 71 m².

V prípade, že nebude kúpna cena uhradená do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci
- 6.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.obecslavosovce.sk. V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.7 Predaj uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 122/06/2020, zo dňa 18.6.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

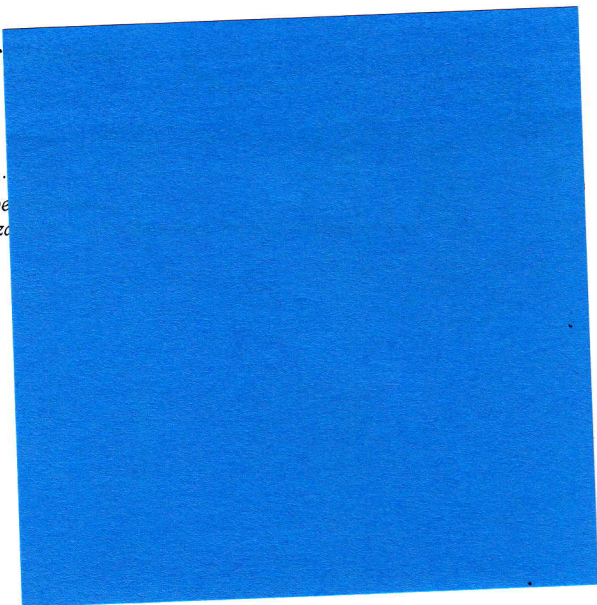
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slavošovciach dňa...15.10.2020

Pr

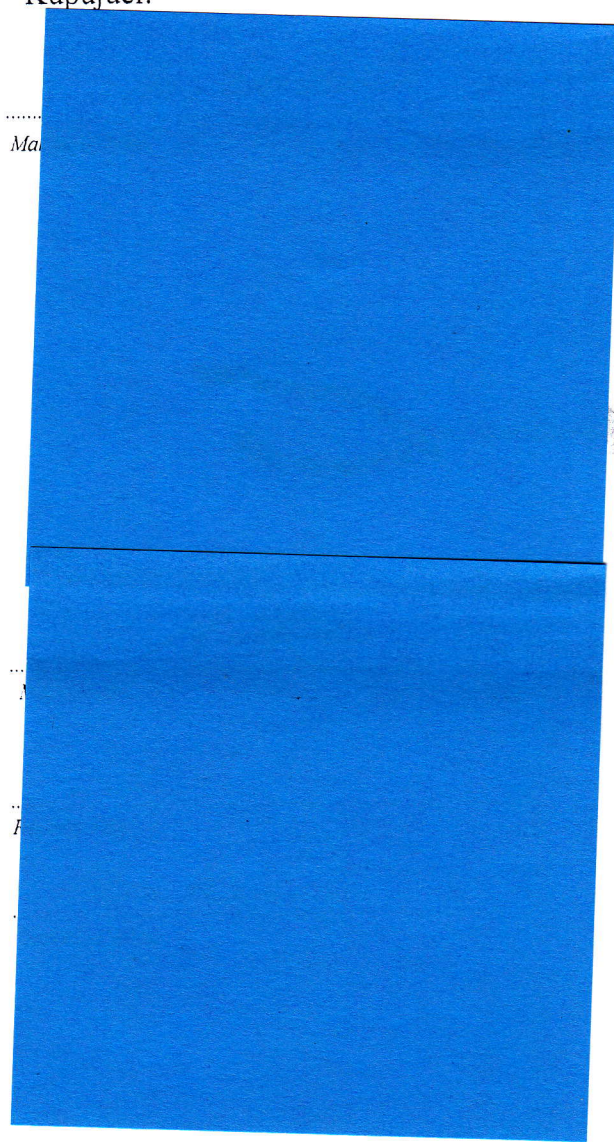
Obč
v z



V Slavošovciach dňa...15.10.2020

Kupujúci:

Ma



V Slavošovciach dňa...15.10.2020

V Slavošovciach dňa...15.10.2020

V Slavošovciach dňa...15.10.2020

