

# KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

## 1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: Doc. Ing. FARKAŠOVÁ Edita CSc. rod. Šestáková  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Košice, nad Jazerom  
Štátna príslušnosť: SR  
/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

a

## 2. KUPUJÚCI:

1. Meno: OBEC Slavošovce  
Sídlo: Slavošovce č. 113, PSČ 049 36 Slavošovce  
V zastúpení: starostom obce Ing. Štefanom Baštákom

Štátna príslušnosť: SR  
IČO: 00328847

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

## Čl. I.

### Predmet zmluvy.

1

Predávajúca Doc. Ing. FARKAŠOVÁ Edita CSc. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Slavošovce, kú. Slavošovce vedených na:

LV č. 1062 ako E-KN parcela č. 1917/2 o výmere 169 m<sup>2</sup> orná pôda  
E-KN parcela č. 1917/3 o výmere 262 m<sup>2</sup> orná pôda  
E-KN parcela č. 1923/1 o výmere 2037 m<sup>2</sup> orná pôda,  
E-KN parcela č. 1901 o výmere 944 m<sup>2</sup> Trvalý trávny porast

Vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v podiele 1/1, ktorá nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ..

## Čl. II.

Predávajúca týmto odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako je uvedené v Čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Čl. III.

Predávajúca ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

#### Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to 796,78 € /slovom Sedemstodevät'desiatšesť Eur, 78 centov/. Kupujúci vyplatí predávajúcej kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet v Slovenskej sporiteľni

do 10 dní od obdržania podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcou. V prípade, že nebude kúpna cena uhradená môže predávajúca od zmluvy odstúpiť.

#### Čl. V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

#### Čl. VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní .
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci .
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.obecslavosovce.sk](http://www.obecslavosovce.sk). V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.7 Kúpu uvedených nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 9.12.2021. Uznesenie č. 221/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VII.  
Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

v bašiacach dňa 02-03-2022

v СЛАВОШОВЦАХ дňa 24.2.2022

3

Predávajúci:

.....  
Doc. Ing. Farkašová Edita CSc.  
/ podpis úradne osvedčený /

Kupujúci:

.....  
Obec Slavošovce  
v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Baštákom