

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a priezvisko: Milan Slíž
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Slavošovce 271, 049 36 Slavošovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: : Obec Slavošovce
Sídlo: Slavošovce 113, 049 36 Slavošovce
V zastúpení: Ing. Angelou Kolesárovou, starostkou obce
IČO : 00328847
(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slavošovce, obec Slavošovce, okres Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva č. 935 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1850/2 do pozemku CKN p.č. 1850/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1850/2 do pozemku CKN p.č. 1850/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 - pozemok registra C, parcelné číslo 1850/2 do pozemku p.č. 1850/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²..(Nehnuteľnosti uvedené v čl. I ďalej len „predmet darovania“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v čl. I tejto zmluvy v zmysle Geometrického plánu č. 32/2022 zo dňa 30.08.2022 vypracovaný GEOPLÁN – TT, s.r.o., Rožňava, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor, Rožňava, dňa 27/10/2022, pod.č. 61-348/22 .
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odovzdanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

7. Obdarovaný Darováciu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle: www.slavosovce.sk v súlade s § 55a ods. 1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v Centrálnom registri zmlúv.
8. Darováciu zmluvu odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 01.03.2023 uznesením č. 47/03/2023 ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Slavošovciach, dňa 20.03.2023

Darca:

Obdarovaný:

.....
Milan Slíž

.....
Ing. Angela Kolesárová
starostka obce